

**SERVIZIO ASSOCIATO DI GESTIONE DEL TERRITORIO  
E SERVIZI TECNICI DEI COMUNI DI  
ARZAGO D'ADDA – CALVENZANO  
Provincia di Bergamo**

**COMUNE DI CALVENZANO**

**DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI  
E DI GESTIONE DEL TERRITORIO**

**N. 187 DEL 24/12/2018**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER  
L'ANNO 2019.**

---

**N. 436/2018 Reg. Gen.**

**N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl. Aff.**

**Certifico io sottoscritto \_\_\_\_\_ che copia della presente determinazione  
viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni  
consecutivi.**

**Addì**

**IL MESSO COMUNALE**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO**

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n° 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n°537 del 1993) ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare ai sensi del citato art. 16, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n°5/53844 del 31 maggio 1994, in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

VISTO inoltre che l'articolo 1, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, nonché l'articolo 48, comma 2 della L.R. n° 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n° 148 del 12.12.2017 con la quale veniva adeguato il costo di costruzione per l'anno 2018 determinandolo in € 407,94 al metro quadrato;

VERIFICATO che:

- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali del giugno 2017 è pari a 107,2;
- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali del giugno 2018 è pari a 101,7;

CONSIDERATO quindi che il costo di costruzione per l'anno 2019 va determinato nella seguente maniera:  
 $€ 407,94 * 101,7/107,2 * 1,064 = € 411,78$ ;

STABILITO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 411,78 al metro quadrato;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 0000201 del 09/01/2018 n° 2/2018 con il quale l'Arch. Calvi Emiliano è stato nominato Responsabile dei Servizi Associati tra i Comuni di Arzago d'Adda e Calvenzano – Gestione del Territorio e Servizi Tecnici con decorrenza dal 01/01/2018 sino al 30/06/2019;

## **D E T E R M I N A**

DI AGGIORNARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2 della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i., il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a € 411,78 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2019 per le ragioni precisate in premessa.

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ASSOCIATO  
Calvi Dott. Arch. Emiliano**