

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

01

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ghirlandetti Alessandro

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Via Colpedri 2
Foglio: 6
Particella : 835

OSSERVAZIONI

Richiesta di poter mettere a ridosso della proprietà del Sig. Ghirlandetti una rete di cinta per delimitare il confine , per la sicurezza e l'incolumità personale.

Si propone l'accoglimento dell'osservazione. Si specifica che in seguito al cambio di azionamento per l'intero mappale 835 (da "verde privato" a "tessuto storico architettonico" come richiesto dall'osservazione n.4 dell'ufficio tecnico comunale), è prevista la possibilità di porre una rete di cinta rispettando i vincoli e le caratteristiche previste all'articolo 9 del Piano delle Regole.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

02

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Reduzzi Federica

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Mozart 17
Parcheggi
Verde pubblico

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di riallineare la linea di recinzione della proprietà della sig. Reduzzi a quella del confinante posto a Ovest eliminando pertanto l'attuale area destinata a parcheggio pubblico e nel contempo ottenere una lineare e sicura continuità del marciapiede. In tal senso la sig. Reduzzi si rende disponibile all'eventuale valutazione dell'acquisto della porzione risultante peraltro originariamente afferente alla sua attuale proprietà.

2) di realizzare delle aree di parcheggio pubblico all'interno delle attuali aree destinate a verde pubblico, le cui dimensioni risultano più confacenti ad ospitare sia il parcheggio pubblico che l'eventuale continuità del marciapiede.

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. L'area a parcheggio esistente è idonea alla funzione svolta.

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica, inoltre, che nei relativi elaborati grafici, verrà corretto un errore grafico all'altezza di via Mozart 13, in quanto non è stata visualizzata la presenza di un parcheggio pubblico.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

03

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Bettoni M. Enrica
Buttinoni Vincenzo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Caravaggio/via Misano
Foglio n. 6
Mappali 2952 1324
ARU04

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

- 1) modificare dicitura nelle "schede ambiti di trasformazione" per quanto riguarda l'accesso all'area mapp 2952, da via Misano cambiarla in via Caravaggio.
- 2) di considerare che la volumetria consentita in aumento deriverebbe dalla copertura e tamponamento laterale di una terrazza e non da un vano scala.
- 3) che il titolo abitativo non sia solo il Permesso di Costruire, ma anche i titoli abilitativi equivalenti (p.e. DIA)
- 4) di riconsiderare la valutazione dello standard qualitativo, indicata in € 2.000,00/cadauno a fronte del mero mutamento della destinazione d'uso di una superficie lorda di pavimento esistente, la quale da accessoria passerebbe a residenziale, questo in funzione all'utilizzo della somma predetta che servirebbe per la realizzazione di un parcheggio che nel progetto di PGT non risulta raggiungibile direttamente dal mappale 2952, ne a piedi ne con automezzi.

CONTRODEDUZIONI

- 1) si propone l'accoglimento dell'osservazione
- 2) si propone l'accoglimento dell'osservazione
- 3) si propone il non accoglimento dell'osservazione: non può esistere una DIA convenzionata
- 4) si propone il non accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

ASL Bergamo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Localizzazione degli ambiti di trasformazione del territorio

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di:

- 1) prevedere opere di mitigazione ambientale per l'ambito residenziale ATU03 rispetto all'allevamento limitrofo (100 m.) al fine di evitare molestie olfattive alle future residenze

- 2) di rispettare, per quanto riguarda l'ambito ARU04, il vincolo di inedificabilità della fascia di rispetto cimiteriale come riportato negli "indirizzi progettuali" dell'ambito, vietando tassativamente la realizzazione di qualsiasi costruzione nella parte destinata a "zona di rispetto cimiteriale"

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

ASL Bergamo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Disponibilità idrica e sistema acquedottistico

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di acquisire dall'Ente gestore del Servizio (COGEIDE) la dichiarazione della disponibilità di acqua potabile necessaria a far fronte ai nuovi fabbisogni derivanti dalle previsioni del PGT.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n° **4 (3)**

TAV. n° **U**

RICHIEDENTE

ASL Bergamo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Fognatura, collettamento e depurazione acque reflue

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di acquisire da parte dell'Ente gestore del Servizio, l'attestazione riguardante la capacità e idoneità delle infrastrutture dedicate (sistema fognario, collettamento e depurazione) a far fronte alle nuove esigenze determinate dalle previsioni di Piano, sia in termini di capacità idraulica che di carico organico.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n° **4 (4)**

TAV. n° **U**

RICHIEDENTE

ASL Bergamo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Prevenzione rischio radon

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di inserire specifiche Norme (nel Piano delle Regole e/o Regolamento Edilizio) che garantiscano per tutti i nuovi fabbricati (e anche per gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente) destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone (abitazioni, insediamenti produttivi, commerciali, di servizio, ecc...) criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione della popolazione al Radon.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n° 4 (5)

TAV. n° U

RICHIEDENTE

ASL Bergamo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Prevenzione da radiazioni non ionizzanti -
elettrorodotti

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di effettuare le opportune verifiche ai sensi della legislazione vigente in materia (L. n. 36 del 22.02.2001 e DPCM 08.07.03) adottando, se del caso, le iniziative necessarie alla prevenzione delle radiazioni non ionizzanti emesse dagli elettrorodotti (nel caso degli ATU01, ATU04, ATP02, ATP03, ARU05 e ARU06).

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n° 4 (6)

TAV. n° PdR

RICHIEDENTE

ASL Bergamo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

osservazioni a valenza igienico sanitaria

ZONA RICHIESTA**OSSERVAZIONI**

Richiesta di integrare l'art. 4 (definizioni di parametri ed indici urbanistici) delle NTA del PdR con i contenuti della norma sotto riportata:

superficie scoperta e drenante

La superficie fondiaria del lotto su cui insiste il fabbricato di nuova realizzazione dovrà avere una superficie scoperta e drenante, adeguatamente sistemata a verde e non inferiore a:

30% nelle zone residenziali

15% nelle zone produttive, commerciali e terziarie

Per i casi di pluralità di destinazione d'uso ci si dovrà riferire alla destinazione prevalente prevista.

Le superfici di cui al primo comma non possono essere ricavate in aree da adibire a percorso carrabile o posto macchina se non adeguatamente permeabili, a qualsiasi tipo di deposito, né in aree sovrastanti ambienti interrati e serramenti a qualsiasi uso adibiti. Per i piani attuativi il computo della superficie scoperta e drenante, deve essere calcolato con riferimento all'intera area interessata. Per tali casi, nella progettazione esecutiva, si dovrà aver cura di distribuire il più omogeneamente possibile tale

superficie nei singoli lotti.

Nei casi di:

a) interventi di recupero di cui agli art. 27 e seguenti della legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni e alla legislazione regionale vigente:

b) interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla lettera e) dell'art. 31 della legge 457/78

c) interventi da realizzarsi in aree ricadenti in lotti interclusi delle zone B) di cui al DM 02.04.68, n. 144

I parametri di superficie scoperta e drenante di cui al primo comma costituiscono obiettivo a cui tendere. In ogni caso, fatta eccezione per gli interventi di cui alla lettera c), dovrà dimostrarsi un miglioramento rispetto alla situazione esistente

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

ASL Bergamo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Indicatori per il monitoraggio

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di considerare, a titolo esemplificativo, gli indicatori aventi le caratteristiche di sinteticità, significatività e concretezza gestionale a livello locale, individuati e descritti nelle Linee Guida ASL.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

5

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Legrenzi Riccardo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Via Misano 6
Foglio n. 10
Mappale n.2918
Allevamento cinofilo

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di normare l'area tenendo conto che è l'unica di questo genere sul territorio e non ha possibilità di ampliamento e migliorie, quando le norme ASL consentono di raggiungere la presenza massima di 200 cani, stante l'esistenza di strutture adeguate. Per raggiungere tale capienza necessitano ancora 25 box per cani, del tipo già autorizzato, che al momento non è possibile collocare. Già dotata di ampio e adeguato parcheggio, l'area consente anche la presenza di ampi spazi verdi, che potrebbero essere piantumati.

2) di aumentare la possibilità di occupazione del suolo, la slp e il volume in modo da garantire un sviluppo dell'attività, che al momento risulta bloccata. Infatti l'unica possibilità di ampliamento ad oggi possibile è lo spostamento dell'attività in altro comune su aree più favorevoli

3) di prevedere, in subordine, la possibilità di uno spazio vendita di prodotti legati al mondo della cinofilia, sia all'allevamento sia alla vendita e che completano normalmente l'acquisto di un cane. Attualmente tali servizi non possono trovare collocazione negli spazi esistenti.

4) di correggere il simbolo di confine comunale ricomprendendo la piccola porzione a sud/est ora esclusa dal perimetro.

5) di essere edotti in forma scritta, ai sensi della legge n. 241/1990, delle decisioni adottate sulle presenti richieste

CONTRODEDUZIONI

1) si propone l'accoglimento dell'osservazione

2) si propone l'accoglimento dell'osservazione

3) si propone l'accoglimento dell'osservazione: la richiesta sarà integrata nella specifica norma (richiesta 1)

4) si propone l'accoglimento dell'osservazione

5) si propone l'accoglimento dell'osservazione

CONTRODEDUZIONE MODIFICATA DURANTE LA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18/12/2011

1) si propone l'accoglimento dell'osservazione

2) si propone l'accoglimento dell'osservazione **nella misura del 20% della S.l.p. esistente**

3) si propone l'accoglimento dell'osservazione: la richiesta sarà integrata nella specifica norma (richiesta 1)

4) si propone l'accoglimento dell'osservazione

5) si propone l'accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n° **06**

TAV. n° **PdR**

RICHIEDENTE

Manzoni Carlo Andrea

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Caravaggio
Foglio n.9
Mappale 3054
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) che il suddetto mappale 3054 possa essere riazonato come zona di Verde Privato - R2 di cui all'art. 11 del Piano delle Regole.

2) che l'art. 11 del P.R. venga modificato precisando che: "All'interno delle aree di Verde Privato, è sempre ammessa la costruzione di strutture connesse con l'uso del verde pertinenziale, quali, gazebo, berceau, piccole serre, altre strutture da giardino, piscine interrato, ecc..., qualora ciò non contrasti con i caratteri del verde dell'area stessa o quando la realizzazione delle suddette opere non comporti l'abbattimento di alberature od altri elementi essenziali o di pregio del verde".

3) di applicare l'indice di superficie coperta previsto dal PGT (40%) per la zona del Tessuto Residenziale Consolidato, all'interno della quale risulta ricadere anche il P.L. in oggetto.

CONTRODEDUZIONI

1) si propone l'accoglimento dell'osservazione

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione

3) si propone il non accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Castelli Daniele

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Caravaggio
lotto n.2952
ARU04 (UMI 2)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di riconsiderare la valutazione dello standard qualitativo di € 2.000,00. Cifra che dovrebbe essere valutata in base alle esigenze dei vari proprietari ed a quello che ognuno intenda realizzare

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto la cifra di € 2.000,00 è stata stabilita dall'amministrazione comunale durante le scelte di piano e non può essere soggetta a variazione per ogni singolo caso.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

08

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Rossi Aurelio

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Vailate
Foglio n.9
Mappale n. 810
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di stralciare l'ambito di trasformazione urbana ATU02 e al suo posto creare un nuovo ambito indipendente solo per i mappali n.810 e 812 pur mantenendo la rete viaria di previsione indicata per ATU02 e con l'impegno di partecipare alla realizzazione di tutti gli standard e della viabilità dell'ATU02

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto la scelta di realizzare l'ambito ATU02 nella sua integrità fa parte delle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale, e l'Ambito di Trasformazione Urbano è lo strumento più idoneo all'urbanizzazione dell'area. Inoltre la richiesta di creare un nuovo ambito indipendente e quindi un'ulteriore suddivisione, creerebbe problemi di fattibilità progettuale.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

09

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Buttinoni Lauretta

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Vailate
Foglio n.9
Mappale n.812
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di stralciare l'ambito di trasformazione urbana ATU02 e che al suo posto venga creato un nuovo ambito indipendente solo per i mappali n.810 e 812 pur mantenendo la rete viaria di previsione indicata per ATU02 e con l'impegno di partecipare alla realizzazione di tutti gli standard e della viabilità dell'ATU02

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto la scelta di realizzare l'ambito ATU02 nella sua integrità fa parte delle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale, e l'Ambito di Trasformazione Urbano è lo strumento più idoneo all'urbanizzazione dell'area. Inoltre la richiesta di creare un nuovo ambito indipendente e quindi un'ulteriore suddivisione, creerebbe problemi di fattibilità progettuale.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

10

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Colombo Alessandro

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATOvia Colpedri
Foglio n.9
Mappale n. 1256
Area libera**ZONA RICHIESTA****OSSERVAZIONI**

Richiesta di attribuire una valenza edificatoria al lotto (nel PGT è classificato come Tessuto Urbano Marginale), confinante con il tessuto residenziale e già dotato di tutti i servizi tecnologici.

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Il lotto ricade nel tessuto agricolo periurbano (TAV E04 del PGT) e come riportato all'articolo 13 del Piano delle Regole, "in assenza di previsione da parte del Documento di Piano è vietata qualsiasi nuova edificazione".

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

11

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Colombo Alessandro

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Vailate
Foglio n.9
Mappale n. 3254
Stalla agricola

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di chiarimento per capire se per gli edifici esistenti con destinazione agricola o riconducibili all'attività agricola, è concesso l'ampliamento al 20% della volumetria e/o slp legittimamente preesistente alla data di adozione del presente piano. La necessità immediata dell'azienda agricola è proprio quella di una nuova copertura leggera per il paddok, per allontanare le acque meteoriche ed impedire la diluzione delle deiezioni animali come richiesto dal Piano PUA e nitrati, e per permettere l'alloggiamento dei capi esistenti in cuccette esterne.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dell'osservazione: in particolare si specifica che quanto richiesto, è già previsto dall'art. 14 delle NTA del Piano delle Regole.

CONTRODEDUZIONE MODIFICATA DURANTE LA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18/12/2011

Si prende atto dell'osservazione: in particolare si specifica che quanto richiesto, è già previsto dall'art. 14 delle NTA del Piano delle Regole, **dando atto che la S.l.p. o volumetria esistente è quella legittimamente concessa e/o autorizzata alla data di approvazione del presente P.G.T. che determinerà in futuro la potenzialità edificatoria globale.**

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

12

TAV. n°

PdS

RICHIEDENTE

Rohr Irma

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Moretti
Foglio n.9
Mappali n.7-36
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di attribuire una valenza edificatoria al lotto (nel PGT è classificato come Tessuto Urbano Marginale), essendo in un'area dove è già presente un tessuto residenziale circostante, e che è già dotata di tutti i servizi tecnologici

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto il lotto è classificato (tav. F02 del PGT) come "contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenza arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente significato storico culturale (art. 60)" dal PTCP dell Provincia di Bergamo, e quindi non idoneo all'urbanizzazione.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

13

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Gamba Maria Grazia

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Arzago
Foglio n.6
Mappale n.2910
Area Libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di inserire tutto il mappale di proprietà in un ambito separato ed indipendente stralciandone la parte appartenente all'ARU02, per creare un ambito nuovo formato solo dal mappale di proprietà.

2) di inserire, se non fosse possibile quanto riportato al punto 1, la porzione di mappale individuata come Tessuto Urbano Marginale nel perimetro dell'ambito ARU02

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che parte del mappale indicato nell'osservazione è classificato (tav. F02 del PGT) come " contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenza arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente significato storico culturale (art. 60)" dal PTCP della Provincia di Bergamo, e quindi non idoneo all'urbanizzazione. Si aggiunge che verrà stralciata la strada di progetto a nord- ovest dell'ambito e verrà eliminata la porzione di area destinata a compensazione ambientale che è al di fuori dalla proprietà del Sig. Gusmini.

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che parte del mappale indicato nell'osservazione è classificato (tav. F02 del PGT) come " contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenza arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente significato storico culturale (art. 60)" dal PTCP della Provincia di Bergamo, e quindi non idoneo all'urbanizzazione. Si specifica che verrà destinata ad urbanizzazione la porzione di area (mappale 2910 parziale) a nord dell'ambito, contigua al mappale 2909. La nuova edificazione è subordinata a permesso di costruire convenzionato con l'obbligo di bonifica della costruzione esistente sull'area a compensazione ambientale stralciata (si veda punto 1).

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

L'osservazione, come da controdeduzione proposta al Consiglio Comunale, deve ritenersi

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

14

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Società cooperativa agricola LATTERIA SOCIALE di Calvenzano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Largo XXV Aprile n.6 (ARU03)
Foglio n.9
Mappale n. 1156
Agricola-produttiva

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

- 1) di spostare la linea a sud di definizione dell'ambito esattamente dove esiste la recinzione, ovvero come identificato nel mappale 1156.
- 2) di classificare il lotto come Tessuto Produttivo Consolidato e non come ambito di trasformazione che permetterebbe di edificare senza una programmazione urbanistica.

CONTRODEDUZIONI

- 1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che venga mantenuto il limite stabilito dal PGT (si veda "ambito di riqualificazione urbana - ARU03" delle schede degli ambiti di trasformazione - DdP03)
- 2) si propone l'accoglimento dell'osservazione: si specifica che verrà previsto nelle NTA del Piano delle Regole che la richiesta di trasformazione dell'area sia subordinata al permesso di costruire convenzionato, il quale conterrà tempi e modalità di attuazione dello standard qualitativo richiesto.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

15

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Rossoni Giuseppe

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Circonvallazione n.46
Foglio n.9
Mappale n.824 b
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di cambiare la destinazione del lotto mappale n. 824 b, foglio 9) da Verde Privato a Tessuto Residenziale Consolidato o comunque in una zona con valenza edificatoria.

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

16

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Tadini Giovanni e altri

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Foglio n.9
Mappali n.2320 - 2516 - 2517
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta che l'area in questione (mappali n. 2320 - 2516 - 2517) assuma definitivamente la destinazione residenziale in cambio della cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di una porzione di tale area di proprietà pari a mq. 2500 (su una superficie totale di 6.530 mq.)

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto l'area in questione è classificata come "verde privato vincolato" e di conseguenza non può assumere la destinazione residenziale

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

17

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Gusmini Ernestino

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Arzago
Foglio n.9
Mappale n.1412 - 946 - 804
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di togliere l'obbligo di presentare un unico piano di lottizzazione contestualmente tra ATU06 e ARU02, considerato che spostare un'azienda di quelle dimensioni sarà molto dispendioso e che con la vendita dell'ATU06 si avrebbe la possibilità economica di programmare lo spostamento dell'azienda nelle diverse fasi successive.

2) di rettificare il tracciato della rete viaria di previsione indicata a nord del lotto che occupa una superficie non facente parte dell'ambito e sfocia in lato ovest su una strada privata di diversa proprietà

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto il vincolo è appunto necessario per permettere l'attuazione dei due ambiti e quindi di programmare lo spostamento dell'azienda agricola con l'attuazione dell'ATU06

2) si propone l'accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n° TAV. n°

RICHIEDENTE

Arch. Bresciani Giambattista e Missaglia Pier Marco, in qualità di tecnici co-progettisti del Piano di Lottizzazione produttivo denominato "via Milano" presentato in data 05-12-2009 prot 0011197

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Milano
Foglio n. 908 - 909
ATP02
Artigianato
Industria

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di ricontrollare i confini dell'Ambito di trasformazione produttiva ATP02

2) di rivalutare l'attribuzione degli standards per la destinazione artigianale pari al 10% della Slp così come previsto per la destinazione produttiva.

CONTRODEDUZIONI

1) si propone l'accoglimento dell'osservazione

2) si propone l'accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

19

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Marini Angelo

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Vailate S.P. n.136
Area libera
ATTPL01

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di inserire nei parametri urbanistici, la possibilità di realizzare non n 4/5 unità abitative, ma di poterne realizzare n 6 di unità abitative destinate ai custodi ed al personale addetto alle emergenze, in quanto la società è obbligata per convenzione, con enti Regionali, ad avere del personale sempre in servizio 24h.

2) di innalzare a m. 10,00 l'altezza massima (H max) delle costruzioni così come previsto sia negli ambiti produttivi consolidati che in tutti i nuovi ambiti produttivi previsti (si veda ATP01, ATP02 e ATP03).

3) di ammettere nelle destinazioni urbanistiche dell'ambito ATTPL01 anche la realizzazione di attività commerciali quali agenzia viaggi, officina e la mensa e di togliere la dicitura "...locale del Comune di Calvenzano" in quanto il servizio di trasporto pubblico è a carattere regionale ed il trasporto privato è a carattere internazionale.

4) di meglio precisare che lo standard qualitativo, quantificato in € 600.000,00 è comprensivo anche delle prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva/esecutiva ed alla direzione lavori, così come è stato previsto ed indicato nel ATP01 UMII.

5) di individuare come attuatore dell'ambito la sola proprietà, come da stralcio allegato, indicando che i mappali n 3394, 3398 e 3400 di proprietà della Parrocchia potranno solo essere destinati ad opere di urbanizzazione primaria con oneri a carico della scrivente Società.

CONTRODEDUZIONI

1) si propone l'accoglimento dell'osservazione

2) si propone l'accoglimento dell'osservazione

3) si propone l'accoglimento dell'osservazione: l'utilizzo delle attività commerciali previste, è riservato esclusivamente al personale coinvolto con gli impieghi svolti nell'ambito. L'agenzia di viaggio non potrà avere una superficie maggiore a 150 mq. e rientrerà nella specifica classificazione "esercizio di vicinato"

4) si propone l'accoglimento dell'osservazione

5) si propone l'accoglimento dell'osservazione: si specifica che la Parrocchia non rientra nel concetto di parametri urbanistici attuativi

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

20

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Arch. Galimberti Giovanni, in qualità di tecnico incaricato dai lottizzanti, proprietari dei terreni ricadenti nel comparto 8 del PRG, ora Ambito di trasformazione ATU01 per la redazione del Piano di Lottizzazione residenziale

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

P.L. via Bellini - via Colpedri
Foglio n.905
Mappali (parziali) 879 - 1345 - 875 - 876 - 1736
- 2375 - 1122 - 873
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

- 1) di correggere la perimetrazione riportandola alla stessa confinazione del PRG.
- 2) di eliminare l'impossibilità di realizzare strade a fondo chiuso, perlomeno limitamente al problema specifico.
- 3) di inserire l'omesso mappale "1736 parziale", nello specifico elenco.

CONTRODEDUZIONI

- 1) si propone l'accoglimento dell'osservazione
- 2) si propone l'accoglimento dell'osservazione
- 3) si propone l'accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

21

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Signorelli Cristina in qualità di
rappresentante della SIMA srl

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Vailate n. 14/16
Foglio n. 6 e 9
Mappali 770 e 785
Area libera
Artigianato
Edificio dismesso
Terziario

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di modifica dell'azzoneamento e relative
NTA di due lotti attigui appartenenti alla
medesima proprietà (si vedano pagine allegate
all'osservazione)

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento
dell'osservazione. Si specifica che il permesso di
costruire era stato rilasciato a suo tempo per la
costruzione di un parcheggio, e non per la
realizzazione di unità residenziali

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

22

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Colombelli Gabriele, in qualità di legale rappresentante della società REGINA s.r.l.

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Treviglio n. 40
Foglio n. 9
Mappali 1210
Industria (ARU01)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

- 1) di modificare l'azonamento dell'area in oggetto, da ambito di riqualificazione urbana ARU01, a Tessuto Produttivo Consolidato
- 2) di introdurre nelle NTA del Piano delle Regole (art. 12) la possibilità che, qualora si riscontrino parametri superiori di densità, altezza e/o copertura, tali maggiori valori possano essere mantenuti.

CONTRODEDUZIONI

- 1) si propone il non accoglimento dell'osservazione in quanto la previsione di ARU si ritiene indispensabile per attuare un'ideale riqualificazione dell'area.
- 2) si propone il non accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

23

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Farinotti Massimo in qualità di legale rappresentante pro tempore de "La Fulgida"

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Foglio n. 9
Mappali 1255/1254/1257
Area libera

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di assegnare all'area (mapp. 1255/1254/1257 foglio n 9) la previsione che ne riconosca il carattere e la vocazione residenziale e la possibilità pertanto di fruire di edificabilità a tali effetti, se del caso occorrendo mediante preventiva pianificazione attuativa includendola in Ambito di Trasformazione Urbana, con conseguente variazione, per l'effetto, dell'attuale previsione di Piano delle Regole che assegna la destinazione TPU- Territorio Agricolo Periurbano.

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto il mapp. 1255 per intero e i mapp. 1254, 1257 parzialmente, sono classificati (Tav. F02 del PGT) come " contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenza arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente significato storico culturale (art. 60)" dal PTCP della Provincia di Bergamo, e quindi non idoneo all'urbanizzazione.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

24

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Pellicori Michele

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Sorde n. 28
Foglio n. 3
Mappali n. 2645
Residenziale

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di ripristinare il limite di Superficie residenziale computabile, oltre al quale non era possibile edificare, calcolato in base al coefficiente di 0,50 mq/mq della superficie fondiaria (previsto dal PRG), anziche applicare quello introdotto da PGT di 0,30mq/mq

2) di ripristinare la percentuale di ampliamento "una tantum" al 15% (come previsto da PRG) anzichè 10% come previsto da PGT.

CONTRODEDUZIONI

1) si propone l'accoglimento parziale dell'osservazione, modificando l'indice di utilizzazione fondiaria , calcolato in base al coefficiente di 0,40 mq/mq della SLP realizzabile

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si ritiene idonea la percentuale di ampliamento prevista dal PGT (10%)

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

25

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Casirati Maria Grazia

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Arzago
Foglio n. 908
Mappali 906, 1464
Artigianato
Commercio

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di insediare all'interno dei fabbricati esistenti (ricadenti nel Tessuto Agricolo di conservazione, art. 14 delle NTA del piano delle Regole) la destinazione d'uso (ricettiva- bed and breakfast, ristorativa di tipo agriturismo, commerciale) attraverso la predisposizione di apposite pratiche edilizie che consentano il recupero e la riqualificazione dell'intero complesso

2) di incrementare la SLP attuale per consentire l'adeguamento dei futuri locali come prevede il RLI

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA RICHIESTA**CONTRODEDUZIONI**

1) si propone l'accoglimento dell'osservazione mantenendo la zona agricola e individuando con apposito simbolo il compendio immobiliare

2) si propone l'accoglimento dell'osservazione. Si specifica che è ammesso un ampliamento fino al 20% della SLP attuale. Devono essere previste opere di mitigazione ambientale e l'intervento non deve essere in contrasto con gli eventuali vincoli ambientali presenti nell'area.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

26

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Monella Antonio Vittorio

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVEZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Pavoni n.8
Foglio n.13
Mappale 235
Edificato dismesso

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta

1) di modificare le norme tecniche di attuazione presenti nel Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio al fine di modificare la distribuzione della superficie coperta esistente

2) di aumentare la superficie copribile pari a circa 190,00 mq con conseguente aumento di volumetria edificabile sempre rispettando il numero massimo di 2 piani fuori terra

CONTRODEDUZIONI

1) si propone l'accoglimento dell'osservazione
2) si propone il parziale accoglimento dell'osservazione. La costruzione del nuovo fabbricato non potrà essere realizzata come da progetto allegato all'osservazione. Vengono proposte due soluzioni. La prima prevede una sua estensione di 2 metri con altezza corrispondente agli edifici confinanti. La seconda prevede la possibilità di portare la profondità a 9 metri, rinunciando al diritto di passo che la proprietà ha attualmente sull'area comunale adiacente.

CONTRODEDUZIONE MODIFICATA DURANTE LA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18/12/2011

1) si propone l'accoglimento dell'osservazione
2) si propone il parziale accoglimento dell'osservazione. La costruzione del nuovo fabbricato non potrà essere realizzata come da progetto allegato all'osservazione. ~~Vengono proposte due soluzioni. La prima prevede una sua estensione di 2 metri con altezza corrispondente agli edifici confinanti. La~~ ~~seconda~~ Si prevede la possibilità di portare la profondità a 9 metri, rinunciando al diritto di passo che la proprietà ha attualmente sull'area comunale adiacente.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

27

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Marchesini Monica Barbara

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Trieste
Foglio n.9
Mappale 1469
Area edificata

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di modificare le Norme Tecniche di Attuazione presenti nel Piano delle Regole, in quanto nel caso più probabile di intervento previsto, quale demolizione e ricostruzione, l'indice di utilizzazione fondiaria (Uf), risulta essere troppo restrittivo. Pertanto l'indice di utilizzazione fondiaria (Uf) richiesto è pari a 0,50 mq/mq di SLP realizzabile, coincidente con il limite imposto, nel caso di ampliamento, dal vigente Piano Regolatore permettendo un maggior sfruttamento dell'area in questione.

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento parziale dell'osservazione, modificando l'indice di utilizzazione fondiaria , calcolato in base al coefficiente di 0,40 mq/mq della SLP realizzabile

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Torri Ottaviano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Vesture
Foglio n.9
Mappale 1078
Area libera
Parcheggio/autorimesse

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di conferire all'area (mappale n 1078, foglio n. 9) una valenza edificatoria per poter costruire una casa di civile abitazione per la propria famiglia.

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto l'area ricade nel Tessuto Agricolo di Conservazione (Tav. E04 del PGT)

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

29

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Bosco Giuseppe e Martino

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

ATU04

ZONA RICHIESTA**OSSERVAZIONI**

Richiesta di inserire i mappali 984, 422, 424, 576 nell'Ambito di trasformazione urbana ATU04. L'accesso è dalla via Caravaggio ed in caso di edificazione impedisce gli accessi alla parte restante.

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto i mappali da inserire ricadono nel " Tessuto agricolo di salvaguardia zona cimiteriale" (Tav. E04 del PGT) e non è consentita l'edificazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

30

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Valsecchi Dario Martino in qualità di
presidente della Valsecchi Casalinghi SRL

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Lombardia .19
Foglio n.12
Mappali 543
Industria

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di mantenere in subordine la possibilità
di un ampliamento "una tantum" del 10% poichè
alla proprietà serve una possibilità di
ampliamento pari al 20%.

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento dell'osservazione con
possibilità di ampliamento "una tantum" pari al
20%.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

31

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione urbana - ATU01
(via Bellini - Colpedri)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di realizzazione di un parcheggio pubblico attrezzato di circa 600 mq. lungo la via Bellini e di un parco giochi pubblico attrezzato e piantumato di circa 600 mq. in idonea zona all'interno dell'ambito. Le suddette opere non dovrebbero comportare riduzione dei valori edificatori già previsti.

2) di riqualificare l'intera via Colpedri

3) di realizzare la pista ciclabile sull'intera via Bellini, via Colpedri e nelle strade interne all'ambito

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Inoltre si fa presente che la quota di parcheggio che dovrà essere reperita è superiore a 1.000 mq. La progettazione del verde sarà valutata in sede di piano attuativo

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione

3) si valuterà in sede di piano attuativo nel caso di via Bellini mentre la realizzazione della pista ciclabile non è prevista in via Colpedri

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

32

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione urbana - ATU02
(SP136 - Circonvallazione Vecchia - via Vailate)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di eliminare la rotonda prevista a carico dell'ambito in quanto non funzionale rispetto il percorso incrocio posto poco più a nord e creazione di una rotonda in corrispondenza dell'attuale immissione della via Vailate sulla SP136

2) di riqualificare l'attuale accesso dalla SP136 con formazione di una rotonda (che andrebbe a sostituire quella prevista più a nord) che sarebbe così ubicata in un punto di massima visibilità

3) realizzazione di un parcheggio pubblico attrezzato di circa 1.200 mq a sud dell'ambito con agevole accesso rispetto alla nuova rotonda

4) realizzazione di un parco giochi pubblico attrezzato e piantumato di circa 1.200 mq da collocarsi in posizione sicura a nord dell'ambito. sia il nuovo parcheggio che il parco giochi non comporterebbero la diminuzione dell'edificabilità.

5) riqualificazione dell'intera via Vailate (incluso il tratto a carico dell'ATU03) e realizzazione delle strade d'ambito con formazioni di marciapiedi e piste ciclabili.

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. La rotonda è indispensabile per il corretto fluire del traffico, non solo nella zona dell'ambito di trasformazione ma anche nelle aree limitrofe.

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione

3) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Inoltre si specifica che l'obbligo di cessione a parcheggio sono circa 2.200 mq.

4) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Sul verde già previsto dall'ambito, si valuterà in sede di progetto.

5) si propone il non accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

33

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione urbana - ATU03
(via Vailate)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

- 1) di mettere a carico del presente ambito la realizzazione di un parcheggio pubblico cimiteriale attrezzato di circa 1.600 mq utilizzando, ove possibile, superfici residuali dell'attuale parcheggio
- 2) di realizzare, sempre a carico del presente ambito, strade d'ambito e la strada che collega all'area cimiteriale con marciapiedi e pista ciclabile

CONTRODEDUZIONI

- 1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Le opere di compensazione urbanistiche già previste per l'ambito sono proporzionate alle caratteristiche dell' ATU03
- 2) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che è già prevista una strada che colleghi l'ambito al cimitero.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

34

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione urbana - ATU04
(via Caravaggio)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di trasformare l'ambito in area PEEP per Programmi di Edilizia Economica e Popolare

2) di realizzare un parcheggio pubblico attrezzato di circa mq 600 da posizionare a ovest dell'ambito lungo la via Caravaggio (senza riduzione degli indici edificabili)

3) attuazione della rotatoria all'incrocio con la via Roma da realizzare in concorso con ARU05 al 50%

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Inoltre si specifica che le aree a parcheggio avranno una dimensione superiore a 760 mq.

3) si propone il non accoglimento dell'osservazione. La rotatoria sarà a carico dell'Ambito al 100%

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

35

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione urbana - ATU05
(via Circonvallazione Nuova - Via Arzago)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di eliminare l'ambito residenziale ATU05 mettendo a carico dell'Ambito produttivo ATP02 la cessione gratuita al Comune dell'intera area completa della realizzazione delle seguenti opere:
- idonea rotonda posta in direzione nord dell'area;
- parcheggio pubblico attrezzato di circa 600 mq a sud con collegamento nuovo sbocco stradale della via Arzago;
- opere di riqualificazione della viabilità con relative opere complementari per la sicurezza (marciapiede, pista ciclabile, verde pubblico piantumato)

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto la scelta di realizzare l'ambito ATU05 fa parte delle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione urbana - ATU06
(via Arzago)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:
1) di realizzare sul fronte strada un parcheggio pubblico per circa 15 macchine
2) di giustificare il perchè della relazione di attuabilità tra gli ambiti ARU02 e ATU06 (ARU02 non è attuabile se non è contestualmente presentato con l'ATU06). In caso non avvenisse di stralciare tale rapporto

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Inoltre si specifica che i parcheggi previsti sono già maggiori di 15
2) si propone il non accoglimento dell'osservazione. La proprietà è la stessa, e la pianificazione dei due Ambiti è stata studiata in modo da permettere uno spostamento della zona agricola.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione urbana - ATU07
(Via Arzago)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di eliminare l'Ambito residenziale ATU07 per mancanza di requisiti urbanistici

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. L'ambito si va a collocare in un tessuto classificato (Tav. F02 del PGT) come " Aree di riferimento per la pianificazione locale" dal PTCP della Provincia di Bergamo, e quindi idoneo all'urbanizzazione.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

a

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

38

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione produttiva - ATP01
(SP136 per Crema - SP 185 Rivoltana)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta

1) di portare l'onere finanziario di ristrutturazione a carico della proprietà a un livello più equo pari ad almeno il 50% dei costi previsti di ristrutturazione, ossia una cifra non inferiore a € 800.000

2) prevedere che tutte le strade dell'ambito siano dotate oltre che di marciapiede, di pista ciclabile

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. L'importo è già stato stabilito precedentemente dall'Amministrazione Comunale

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione. La progettazione delle strade verrà stabilita in sede di Piano Attuativo

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

39

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione produttiva - ATP02
(SP136 Crema - Vailate)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta

- 1) di cedere gratuitamente al Comune l'intera area dell'ambito ATU05 con la realizzazione delle seguenti opere:
- idonea rotonda posta in direzione nord dell'area
- parcheggio pubblico attrezzato di circa 600 mq a sud con collegamento nuovo sbocco stradale della via Arzago
- opere di riqualificazione della viabilità con relative opere complementari per la sicurezza (marciapiede, pista ciclabile, verde pubblico piantumato)
- 2) la realizzazione della rotatoria già prevista nel PGT sulla SP136
- 3) la realizzazione di una strada a ovest della lottizzazione che consenta di collegare la strada prevista a nord con la via Milano in modo da creare un anello che abbia a permettere una circolazione più sicura, eventualmente prevedendo un unico senso di marcia in entrata da via Milano e in uscita sulla strada posta a nord
- 4) inserire una norma che limiti l'insediamento di attività di autotrasporto e di logistica al fine di tutelare il traffico e promuovere l'inserimento di attività che favoriscano l'occupazione
- 5) dotare le strade da riqualificare e quelle interne alla lottizzazione di piste ciclabili
- 6) quantificare le dimensioni dell'area a verde pubblico prevista nelle compensazioni

CONTRODEDUZIONI

- 1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che è già prevista la riqualificazione di via Milano e la riqualificazione dell'area posta a sud-ovest dell'ambito mediante la sistemazione del parcheggio esistente e la realizzazione di un area a verde pubblico.
- 2) si propone il non accoglimento dell'osservazione
- 3) si propone l'accoglimento dell'osservazione
- 4) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Non si ritiene opportuno vincolare l'instaurarsi di una possibile attività produttiva nell'ambito ATP02
- 5) si propone il non accoglimento dell'osservazione. La realizzazione di piste ciclabili verrà deciso in sede di piano attuativo
- 6) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Le caratteristiche dell'area a verde verranno decise in sede di piano attuativo

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

40

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione produttiva - ATP03
(Via Lombardia a sud della Rivoltana)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di annullare l'ambito ATP03

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto la scelta di realizzare l'ambito ATP03 fa parte delle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale. L'ambito si colloca in parte su area classificata (Tav. F02 del PGT) dal PTCP della Provincia di Bergamo come " Aree di riferimento per la pianificazione locale" e quindi idonea all'urbanizzazione. Per la restante parte, la progettazione dell'Ambito terrà conto della presenza della Roggia detta dei Gaggini (reticolo idrico minore) con relativo tratto da ripristinare e delle specifiche fasce di rispetto di 10 m.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

41

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di riqualificazione urbana - ARU01
(Via Treviglio)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di realizzare la pista ciclabile sulla riqualificazione di via Treviglio, il prolungamento viario sino alla via Roma e la relativa rete fognaria da parte dell'amministrazione comunale.

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che è già prevista la riqualificazione di via Treviglio nel tratto interessato dall'ambito e il prolungamento della via esistente fino al congiungimento con via Roma

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

42

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di riqualificazione urbana - ARU02
(Via Arzago)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di annullare la proposta d'ambito ARU02 riproponendola più completa con una riduzione dei volumi edificabili in modo da ottenere più equilibrati rapporti edificatori, definendo con precisione le opere di compensazione urbanistica e riducendo l'altezza di 10 m non coerente con le costruzioni circostanti

2) di inserire altresì le motivazioni dell'inserimento tra le compensazioni urbanistiche della contestuale presentazione dell'ambito ATU06

CONTRODEDUZIONI

1) si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che l'attuazione dell'ambito è fondamentale per la riqualificazione dell'area e per lo spostamento della relativa azienda agricola in area più idonea

2) si propone il non accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

43

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di riqualificazione urbana - ARU05
(Via Caravaggio - Via Roma)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

1) di specificare che la cessione e la sistemazione a prato dell'area da cedere al Comune avvenga a titolo gratuito

2) di fissare lo standard urbanistico di 26 mq abitanti con obbligo di reperire 6 mq/ab gli standard a parcheggio

3) di realizzare la rotonda, ripartendo l'onere al 50% con l'ambito ATU04

CONTRODEDUZIONI

1) si prende atto dell'osservazione. La cessione al Comune è già stabilito che fosse gratuita

2) si prende atto dell'osservazione. Lo standard urbanistico è prestabilito dalla relativa Legge

3) si propone il non accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

44

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Architetto Rozzoni Nicoletta in qualità di tecnico incaricato dal sig. Gusmini Luigi

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Foglio n.3
Mappali 2343-2289
Tessuto residenziale consolidato

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta:

- 1) di mantenere l'indice di edificabilità come previsto da PRG a mq 0,50 mq/mq e non 0,30mq/mq come previsto da PGT
- 2) di chiarire cosa si intende che per gli interventi che alla data di adozione del PGT abbiano raggiunto o superato l'utilizzazione fondiaria è ammessa "una tantum" un aumento di detto indice del 10%. Si intende che se l'esistente edificio ha superato l'indice fondiario ammesso da PGT ho la possibilità di un ampliamento una tantum del 10% dell'indice fondiario del PRG?

CONTRODEDUZIONI

- 1) si propone l'accoglimento parziale dell'osservazione, modificando l'indice di utilizzazione fondiaria, calcolato in base al coefficiente di 0,40 mq/mq della SLP realizzabile
- 2) si propone l'accoglimento dell'osservazione. Per il chiarimento richiesto si rimanda all'art. 10 del PdR, ultimo capoverso, dove verrà riformulata la dicitura in maniera più comprensibile.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

45

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione dei servizi- ATS03
(Via Misano)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di ricreare a ovest del semicerchio un parcheggio di circa 1.600 mq, che marginalmente ricadrebbe sull'esistente, la cui realizzazione viene proposta a carico della lottizzazione ATU03

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che l'ambito prevede già la realizzazione di un parcheggio per il cimitero limitrofo.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

46

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Ambito di trasformazione del trasporto pubblico
locale - ATTPL01
(SP 136 - SP 185)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di annullare l'ambito ATTPL01

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione, in quanto la scelta di realizzare l'ambito ATTPL01 fa parte delle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale che consentirà di attuare un sistema di trasporto pubblico fondamentale per il Comune e i suoi abitanti.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

47

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Richiesta ambito di riqualificazione urbana
(via Vailate 25)

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di assoggettare l'intera area a piano d'ambito di ristrutturazione produttiva indicandone idonee prescrizioni per indagini sul suolo all'interno e circostante l'insediamento al fine di individuare eventuali inquinamenti del suolo

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che qualora ci sia una ristrutturazione produttiva, le prescrizioni per indagini sul suolo sono demandate a norme nazionali e non al PGT.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Aree produttive esistenti nel tessuto residenziale

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di trasformare le aree produttive individuate da PRG da destinare ad ambiti di riqualificazione urbana, da tessuto produttivo esistente in ARU.

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si ritiene che la vocazione residenziale già attribuita sia idonea alle caratteristiche delle aree in questione.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

49

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Norme sulle capacità residenziali al servizio delle attività produttive

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di rivedere la norma del piano delle regole (art 7, pag.30) in merito alle dimensioni delle residenze al servizio dell'attività produttiva per il titolare o il custode, prendendo come riferimento quelle già previste nel PRG

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che non si ritiene corretto aumentare l'indice edificatorio in virtù della superficie del lotto.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

50

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Valorizzazione delle funzioni ambientali e di sicurezza della formazione dei marciapiedi e delle piste ciclabili

OSSERVAZIONI

Richiesta di inserire una norma che impegni l'Amministrazione Comunale a realizzare e a far realizzare (salvo motivate ragioni di impossibilità tecnica) marciapiede e piste ciclabili in tutti gli interventi diretti o da parte dei piani d'ambito su nuove strade o sulla riqualificazione delle stesse, sia esterne che interne alle lottizzazioni, ciò al fine di ottenere un sistema stradale integro che assicuri la massima sicurezza.

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA RICHIESTA**CONTRODEDUZIONI**

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifiche che sarà l'Amministrazione Comunale, a valutare di volta in volta, quale sarà la tipologia più adeguata di intervento da applicare sui tratti stradali da riqualificare o di nuova realizzazione.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

51

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Individuazione tessuto produttivo consolidato
apparentemente non conforme

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di modificare la campitura dell'area (a sud di ATP03) individuata con una più appropriata (da tessuto produttivo consolidato a attività di allevamenti speciali o comunque con riferimento ad attività attinenti all'agricoltura e non alla produzione).

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Si specifica che la zona è inserita in un ambito produttivo consolidato, ed è stata la proprietà a richiedere tale classificazione.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

52

TAV. n°

PdR

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Divieto pannelli solari/ fotovoltaici sui terreni

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di specificare nel piano delle regole che è fatto divieto di collocare pannelli solari/fotovoltaici o similari posati sui terreni di tutto il territorio comunale.

CONTRODEDUZIONI

Si propone il parziale accoglimento dell'osservazione. Si specifica che il divieto riguarda l'installazione di parchi fotovoltaici ed impianti superiori a 6 KW.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

53

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Tutela degli edifici religiosi

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di reinserire la chiesa della Madonna dei Campi e l'Oratorio dei morti della Peste in aree di rispetto e salvaguardia ambientale

CONTRODEDUZIONI

Si propone di non accogliere l'osservazione.
Pur specificando che per quanto riguarda la chiesa della Madonna dei Campi è già previsto da PGT (Tav. E04) un cono ottico da preservare, mentre per quanto riguarda l'Oratorio dei morti della Peste, che ricade nel tessuto agricolo di conservazione, così come le aree circostanti, sono vietati interventi in contrasto con la natura dei luoghi, che alterino l'identità e la leggibilità del paesaggio locale, si prevede l'inserimento dei coni ottici su entrambi gli edifici.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

L'osservazione, come da controdeduzione proposta al Consiglio Comunale, deve ritenersi

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

54

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Ballini Pierangelo
Renzi Franco
Sudati Romano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

Campiture generali delle tavole del PGT

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di modificare le campiture che possono graficamente creare confusione (per esempio il "tessuto produttivo consolidato" rispetto al "verde privato")

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione. Le campiture sono facilmente distinguibili così come lo sono adesso

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

55

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Carioli Aldo Stefano

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

mappale 3081
Tessuto Urbano Marginale
Tessuto Agricolo Periurbano

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di sostituire la classificazione "Tessuto urbano marginale" con l'individuazione di uno specifico ambito di trasformazione, con destinazione residenziale

CONTRODEDUZIONI

Si propone il non accoglimento dell'osservazione in quanto la previsione di ARU non si ritiene idonea per lo sviluppo urbano dell'area.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

56

TAV. n°

U

RICHIEDENTE

Colombo Francesca Maria
Zaghen Fabio

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

mappale 1533; 3107
Tessuto Urbano Marginale

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di togliere la fascia, con profondità di ml. 5,00 sui suddetti mappali, dalla zona TUM ed inserirla in una zona omogenea senza valenza edificatoria, ma che possa essere pertinenza della zona residenziale e di poter definire il nuovo confine di proprietà, con la stessa tipologia di recinzione presente attualmente sull'attuale confine. L'intenzione sarebbe proprio quella di spostare la recinzione esistente sulla nuova delimitazione della proprietà.

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento dell'osservazione

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Drago Ettore

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

via Milano 12
Foglio n.9
Mappali 579
Capannone industriale con annessa palazzina uffici

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Richiesta di considerare la destinazione commerciale di vicinato come quelle attività complementari all'attività produttiva principale e prevalente (ad esempio artigianato di carrozzeria) che non comportano modifiche sostanziali all'impatto urbanistico e ambientale quali viabilità, parcheggi, personale, emissioni, etc. (ad esempio vendita auto riparate per conto degli utenti della carrozzeria), nonostante il prodotto così commercializzato non venga realizzato direttamente dall'attività prevalente, ma solo riparato.

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento dell'osservazione. Si specifica inoltre che è ammessa la destinazione commerciale nella misura massima del 50% della SLP ad esclusione dell'attività commerciale di natura alimentare.

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Ufficio tecnico comunale

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Modifiche cartografiche generali

- 1) Inserimento del "Parco Agricolo di previsione" nella tavola del Piano delle Regole
- 2) Riperimetrazione della via Bonacina (ex Tadini) nella relativa cartografia;
- 3) Inserimento, nella legenda delle tavole del Piano delle Regole, del relativo articolo delle NTA corrispondete a ciascun tessuto;
- 4) Verificare la campitura "verde privato" nelle corti Tresoldi (via Verdi), Brulli (via Verdi), via Circonvallazione Vecchia angolo via Adua, via Circonvallazione Vecchia, via Colpedri.
- 5) Inserimento in cartografia, dove possibile, del nome delle vie;
- 6) Riperimetrazione della rotatoria di previsione sulla SP 136 (Rivoltana);
- 7) Modificare l'azonamento del lotto in via Treviglio: da "verde privato" a "tessuto residenziale consolidato" in quanto errore cartografico;
- 8) Eliminare il passaggio nei pressi del condominio "Le Serenelle" (tra via Treviglio e via Sorde) in quanto errore cartografico
- 9) Riperimetrare in cartografia il passaggio presso "Imm. Nettuno" via Treviglio;

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento delle osservazioni

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Ufficio tecnico comunale

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

- 10) Modificare l'azzonamento della piazzetta e dei parcheggi di via Vesture di proprietà del Comune;
- 11) Inserire nella relativa cartografia, il P.I.I. di via Roma;
- 12) Correggere l'azzonamento da "rete viaria" a "tessuto dei servizi consolidati" e "tessuto residenziale consolidato" contigua all'oratorio;
- 13) Eliminare dal "Tessuto residenziale consolidato" la banchina in via Circonvallazione nuova da via Casirate a via Moretti, in quanto errore cartografico;
- 14) Eliminare il passaggio pedonale tra via Marconi e via Donizetti in quanto errore cartografico
- 15) Modificare la perimetrazione della Cascina Zoglio in via Caravaggio;
- 16) Eliminare la banchina dal "tessuto residenziale consolidato" nell'ultimo tratto di via Arzago;
- 17) Modificare l'azzonamento dell'edificio posto di fronte alla villa Morpurgo in via Caravaggio, da "tessuto agricolo di conservazione" a "tessuto urbano consolidato" in quanto errore cartografico;
- 18) Modificare l'azzonamento dei tessuti in via Ambrogio Blini in quanto errori cartografici;

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento delle osservazioni

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Ufficio tecnico comunale

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Modifiche da apportare alle NTA del Piano delle Regole

- 19) Inserire la norma nelle NTA del Piano delle Regole relativa al “Parco Agricolo di previsione”
- 20) Inserire nelle NTA del Piano delle Regole della definizione di “paracommerciale”;
- 21) Inserire le norme per le aree pubbliche e/a standards;
- 22) Correzione errori di battitura vari nelle NTA del Piano delle Regole;
- 23) Correzione, nel Piano delle Regole, del “Titolo II - normativa generale”, articolo 2, comma 10 (portici e gallerie), punto 1, eliminando la dicitura “previa approvazione della Commissione Edilizia C.le.” a fine del capoverso;
- 24) Modifica della dicitura “tessuto storico - architettonico di conservazione urbanistica” in “tessuto storico – architettonico” nel Piano delle Regole;
- 25) Correzione, nel Piano delle Regole, dell’art. 9 “Tessuto storico-architettonico di conservazione urbanistica”, comma 3 “modalità d’intervento”, eliminando la dicitura “o permesso di costruire convenzionato”, al terzo capoverso;

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento delle osservazioni

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Ufficio tecnico comunale

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

26) Correzione, nel Piano delle Regole, dell'art. 9 "Tessuto storico-architettonico di conservazione urbanistica", comma 3 "modalità d'intervento", aggiungendo la dicitura "e permesso di costruire convenzionato", al quinto capoverso.

27) Correzione, nel PdR, dell'art. 5, comma 5, punto b, da " o in alternativa motivata con tetto a capanna la cui altezza al colmo non sia superiore a m 2,40 ..." in " o in alternativa motivata con tetto a capanna la cui altezza all'estradosso del solaio non sia superiore a m 2,40"

28) Modifica dell'art.2 comma 18 del PdR punto 1 "Tetti e manti di copertura", introducendo la possibilità di progettare tetti anche a volta o parte in copertura piana, ad esclusione del centro storico in quanto la copertura deve essere della stessa tipologia dell'esistente;

29) Prevedere nelle NTA del PdR che la distanza fra fabbricati delle pareti finestrate viene prevista, non più a raggio, ma solo a quadro;

30) Inserire una norma nelle NTA del PdR che preveda che nella zona artigianale di Via Blini (ex Lottizzo denominata Masnadora), la superficie minima dell'attività produttiva deve essere di minimo 300 mq. di slp anzichè di mq. 500 di slp delle altre zone;

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento delle osservazioni

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio

OSSERV. n°

TAV. n°

RICHIEDENTE

Ufficio tecnico comunale

COMUNE INTERESSATO

COMUNE DI CALVENZANO

ZONA PREVISTA NEL P.G.T. ADOTTATO

ZONA RICHIESTA

OSSERVAZIONI

Modifiche da apportare alle NTA del Piano dei Servizi

31) Correzione di errori di battitura vari nelle NTA del Piano dei Servizi;

Modifiche da apportare alle schede degli ambiti di trasformazione dello scenario di riferimento

32) Aggiunta, nelle schede degli ambiti di trasformazione, degli indici di edificabilità relativi alla SLP degli Ambiti di Trasformazione Produttiva.

CONTRODEDUZIONI

Si propone l'accoglimento delle osservazioni

ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

RESPINTA

FUORI TERMINE