



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ UFFICIO TECNICO ❖

Prot. n. 0008046

Calvenzano, 30.09.2011

## **OGGETTO: Osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale al Piano di Governo del Territorio adottato**

Il sottoscritto arch. Emiliano Calvi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Calvenzano propone di apportare agli elaborati del P.G.T. adottato le seguenti modifiche/correzioni:

### **Modifiche cartografiche generali**

- 1) Inserimento del "Parco Agricolo di previsione" nella tavola del Piano delle Regole
- 2) Riperimetrazione della via Bonacina (ex Tadini) nella relativa cartografia;
- 3) Inserimento, nella legenda delle tavole del Piano delle Regole, del relativo articolo delle NTA corrispondente a ciascun tessuto;
- 4) Verificare la campitura "verde privato" nelle corti Tresoldi (via Verdi), Brulli (via Verdi), via Circonvallazione Vecchia angolo via Adua, via Circonvallazione Vecchia, via Colpedri.
- 5) Inserimento in cartografia, dove possibile, del nome delle vie;
- 6) Riperimetrazione della rotatoria di previsione sulla SP 136 (Rivoltana);
- 7) Modificare l'azonamento del lotto in via Treviglio: da "verde privato" a "tessuto residenziale consolidato" in quanto errore cartografico;
- 8) Eliminare il passaggio nei pressi del condominio "Le Serenelle" (tra via Treviglio e via Sorde) in quanto errore cartografico
- 9) Riperimetrare in cartografia il passaggio presso "Imm. Nettuno" via Treviglio;
- 10) Modificare l'azonamento della piazzetta e dei parcheggi di via Vesture di proprietà del Comune;
- 11) Inserire nella relativa cartografia, il P.I.I. di via Roma;
- 12) Correggere l'azonamento da "rete viaria" a "tessuto dei servizi consolidati" e "tessuto residenziale consolidato" contigua all'oratorio;
- 13) Eliminare dal "Tessuto residenziale consolidato" la banchina in via Circonvallazione nuova da via Casirate a via Moretti, in quanto errore cartografico;
- 14) Eliminare il passaggio pedonale tra via Marconi e via Donizetti in quanto errore cartografico
- 15) Modificare la perimetrazione della Cascina Zeglia in via Caravaggio;
- 16) Eliminare la banchina dal "tessuto residenziale consolidato" nell'ultimo tratto di via Arzago;
- 17) Modificare l'azonamento della villa Morpurgo in via Caravaggio, da "tessuto agricolo di conservazione" a "tessuto urbano consolidato" in quanto errore cartografico;
- 18) Modificare l'azonamento dei tessuti in via Ambrogio Blini in quanto errori cartografici;

### **Modifiche da apportare alle NTA del Piano delle Regole**

- 19) Inserire la norma nelle NTA del Piano delle Regole relativa al "Parco Agricolo di previsione"
- 20) Inserire nelle NTA del Piano delle Regole della definizione di "paracommerciale";
- 21) Inserire le norme per le aree pubbliche e/a standards;
- 22) Correzione errori di battitura vari nelle NTA del Piano delle Regole;
- 23) Correzione, nel Piano delle Regole, del "Titolo II - normativa generale", articolo 2, comma 10 (portici e gallerie), punto 1, eliminando la dicitura "previa approvazione della Commissione Edilizia C.le." a fine del capoverso;



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ UFFICIO TECNICO ❖

- 24) Modifica della dicitura "tessuto storico - architettonico di conservazione urbanistica" in "tessuto storico - architettonico" nel Piano delle Regole;
- 25) Correzione, nel Piano delle Regole, dell'art. 9 "Tessuto storico-architettonico di conservazione urbanistica", comma 3 "modalità d'intervento", eliminando la dicitura "o permesso di costruire convenzionato", al terzo capoverso;
- 26) Correzione, nel Piano delle Regole, dell'art. 9 "Tessuto storico-architettonico di conservazione urbanistica", comma 3 "modalità d'intervento", aggiungendo la dicitura "e permesso di costruire convenzionato", al quinto capoverso.
- 27) Correzione, nel PdR, dell'art. 5, comma 5, punto b, da " o in alternativa motivata con tetto a capanna la cui altezza al colmo non sia superiore a m 2,40 ..." in " o in alternativa motivata con tetto a capanna la cui altezza all'estradosso del solaio non sia superiore a m 2,40"
- 28) Modifica dell'art.2 comma 18 del PdR punto 1 "Tetti e manti di copertura", introducendo la possibilità di progettare tetti anche a volta o parte in copertura piana, ad esclusione del centro storico in quanto la copertura deve essere della stessa tipologia dell'esistente;
- 29) Prevedere nelle NTA del PdR che la distanza fra fabbricati delle pareti finestrate viene prevista, non più a raggio, ma solo a quadro;
- 30) Inserire una norma nelle NTA del PdR che preveda che nella zona artigianale di Via Blini (ex Lottizzo denominata Masnadora), la superficie minima dell'attività produttiva deve essere di minimo 300 mq. di slp anziché di mq. 500 di slp delle altre zone;

## **Modifiche da apportare alle NTA del Piano dei Servizi**

- 31) Correzione di errori di battitura vari nelle NTA del Piano dei Servizi;

## **Modifiche da apportare alle schede degli ambiti di trasformazione dello scenario di riferimento**

- 32) Aggiunta, nelle schede degli ambiti di trasformazione, degli indici di edificabilità relativi alla SLP degli Ambiti di Trasformazione Produttiva.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Emiliano Calvi**

