



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

◆ UFFICIO DEL SINDACO ◆

Prot. 0004581

Calvenzano, 10.05.2010

Reg. Ord. 2/2010

OGGETTO: ORDINANZA IN MATERIA DI UTILIZZO ABUSIVO DI IMMOBILI E DI ABITAZIONI

IL SINDACO

VISTO il decreto-legge 23 maggio 2008 n°92, recante “Misure urgenti in materia di sicurezza pubblica” convertito, con modificazioni, in legge 24 luglio 2008, n°125;

VISTO l’art. 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267, come sostituito dall’art. 6 del citato decreto legge, recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e, in particolare, il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il comma 4-bis del medesimo art. 54 con il quale “con decreto del Ministero dell’Interno è disciplinato l’ambito di applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 4 anche con riferimento alle definizioni relative alla incolumità pubblica e alla sicurezza urbana”;

TENUTO CONTO che la tutela dell’ordine e della sicurezza pubblica, ad esclusione della Polizia amministrativa locale – come sancito dall’art 117, comma 2, lettera h), della Costituzione – è riservata alla competenza esclusiva dello Stato, al fine di assicurare uniformità su tutto il territorio nazionale dei livelli essenziali di prestazioni concernenti i diritti civili e sociali fondamentali;

POSTO CHE ai fini di cui all’art. 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, come sostituito dall’art. 6 del decreto-legge 23 maggio 2008 n° 92 convertito, con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n° 125, per incolumità pubblica si intende l’integrità fisica della popolazione e per sicurezza urbana un bene pubblico da tutelare attraverso attività poste a difesa, nell’ambito delle comunità locali, del rispetto delle norme che regolano la vita civile, per migliorare le condizioni di vivibilità nei centri urbani, la convivenza civile e la coesione sociale; il sopra citato decreto del Ministero dell’Interno prevede che il Sindaco intervenga, tra l’altro, per prevenire e contrastare l’incuria, il degrado e l’occupazione abusiva di immobili tali da favorire l’insorgere di fenomeni criminosi o di isolamento;

RICHIAMATA la normativa in materia di denuncia di cessione di fabbricati, art. 12 decreto-legge 21.03.1978, n. 59 convertito con modificazioni in legge 18.05.1978 n. 191, che impone ai proprietari di comunicare i nominativi dei conduttori degli immobili;



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

◆ UFFICIO DEL SINDACO ◆

VERIFICATO che i proprietari degli immobili sono tenuti a controllare preventivamente e successivamente che gli stessi vengano utilizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e per quanto previsto nei regolamenti di condominio;

DATO ATTO che chiunque sia a conoscenza dell'utilizzo improprio o abusivo di porzione di fabbricato o di altro ambito è tenuto a darne segnalazione all'Autorità di Polizia Locale;

VALUTATA la necessità di introdurre alcune misure, in ordine a quanto contenuto nelle disposizioni di cui sopra, tese a regolamentare atti e comportamenti finalizzati ad evitare e prevenire situazioni di degrado e di disagio della pubblica convivenza nell'ottica di perequazione tra diritti e doveri dei cittadini residenti sul territorio con particolare riferimento alla occupazione, utilizzo o locazione di immobili in violazione delle disposizioni di legge;

tutto ciò premesso e salvo quanto già disposto in materia dalla normativa nazionale

ORDINA

Il divieto della permanenza in alloggi locati o abitati dalla proprietà e oggetto di rilascio di certificato di idoneità di un numero di persone superiore ai limiti stabiliti dai certificati stessi di idoneità alloggiativa rilasciati dal Comune.

Sono tenuti a segnalare alla Polizia Locale eventuali situazioni non conformi a quanto stabilito da questa ordinanza i seguenti soggetti:

- amministratori dei condomini;
- proprietari di immobili anche non locati;
- i proprietari che hanno concesso l'immobile in uso o in locazione a soggetti per i quali deve essere effettuata la comunicazione di cessione di fabbricato;
- **chiunque sia a conoscenza di situazioni di abuso e degrado di unità abitative.**

La Polizia Locale e le Forze dell'Ordine dovranno vigilare circa il rispetto della presente ordinanza. I casi di abuso verranno segnalati all'Autorità giudiziaria ed alle altre Autorità competenti.

Manda il presente provvedimento:

Al Corpo Polizia Locale
Al Comando Compagnia Carabinieri
Al Comando Polizia di Stato Treviglio
Al Prefetto di Bergamo
Al Questore di Bergamo

IL SINDACO
Aldo Blini