



Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n° 35 del 10/03/2009 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori citati in oggetto e sono stati approvati i documenti di gara e la lettera d'invito;

Che con raccomandata A/R del 10/03/2009 prot. 0002139 sono state invitate le seguenti ditte per la partecipazione alla procedura negoziata sopraccitata:

ditta	indirizzo	località
Gea Sistemi s.r.l.	Via Strada Vecchia per Fornovo n. 5	24050 Mozzanica (BG)
A.G. TERMOIDRAULICA s.r.l.	Via Monte Pora n. 13 /15	24040 Castel Rozzone (BG)
TERMOIDRAULICA BAITA s.n.c.	Via Marconi n. 11/B	24040 Fornovo san Giovanni (BG)
TERMOIDRAULICA Rozzoni Giancarlo	Via Dante Alighieri n. 38	24040 Castel Rozzone (BG)
TERMOIDRAULICA MARTINELLI s.r.l	Via Aldo Moro n. 20	24047 Treviglio (BG)

Che nella lettera d'invito era stabilito il termine ultimo per la consegna delle offerte per il giorno 30 marzo 2009 alle ore 12.00;

Che tutti i documenti del progetto definitivo - esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti termotecnici presso l'edificio di proprietà comunale, sito in via Locatelli (ex scuola materna)" erano disponibili presso l'ufficio Tecnico Comunale;

Che entro il termine ultimo fissato per la consegna delle offerte, cioè le ore 12.00 del 30/03/2009 sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Ente le seguenti offerte, riportate in ordine di arrivo all'Ufficio protocollo:

NOMINATIVO E SEDE DEL CONCORRENTE	DATA DI ARRIVO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO	N° DI PROTOCOLLO
Gea Sistemi s.r.l. con sede in Via Strada Vecchia per Fornovo n. 5 - 24050 Mozzanica (BG)	27/03/2009 ore 9.10	0002826
A.G. TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede in Via Monte Pora n. 13 /15 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 10.00	0002899
TERMOIDRAULICA MARTINELLI s.r.l con sede in Via Aldo Moro n. 20 - 24047 Treviglio (BG)	30/03/2009 ore 10.20	0002903
TERMOIDRAULICA BAITA s.n.c. con sede in Via Marconi n. 11/B - 24040 Fornovo san Giovanni (BG)	30/03/2009 ore 10.50	0002906
TERMOIDRAULICA Rozzoni Giancarlo con sede in Via Dante Alighieri n. 38 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 11.00	0002914

Tutto ciò premesso, l'Arch. Emiliano Calvi, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Gestione Territorio e di Presidente di gara, assistito dai membri di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto e visti i documenti di gara, disponibili sul banco e dati per letti, prende in esame i plichi pervenuti dalle imprese concorrenti e procede all'esame esterno delle offerte pervenute, contrassegnando ogni busta con un numero progressivo,

in base all'ordine di ricevimento dell'offerta presso l'Ufficio protocollo di questo Ente, come previsto al punto 2 – parte seconda – del disciplinare di gara:

n° progr.	NOMINATIVO E SEDE DEL CONCORRENTE	DATA DI ARRIVO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO	N° DI PROTOCOLLO
1	Gea Sistemi s.r.l. con sede in Via Strada Vecchia per Fornovo n. 5 - 24050 Mozzanica (BG)	27/03/2009 ore 9.10	0002826
2	A.G. TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede in Via Monte Pora n. 13 /15 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 10.00	0002899
3	TERMOIDRAULICA MARTINELLI s.r.l con sede in Via Aldo Moro n. 20 - 24047 Treviglio (BG)	30/03/2009 ore 10.20	0002903
4	TERMOIDRAULICA BAITA s.n.c. con sede in Via Marconi n. 11/B - 24040 Fornovo san Giovanni (BG)	30/03/2009 ore 10.50	0002906
5	TERMOIDRAULICA Rozzoni Giancarlo con sede in Via Dante Alighieri n. 38 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 11.00	0002914

A seguito dell'esame esterno delle offerte pervenute, della correttezza formale e del confezionamento dei plichi, risultano ammesse le seguenti offerte:

n° progr.	NOMINATIVO E SEDE DEL CONCORRENTE	DATA DI ARRIVO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO	N° DI PROTO COLLO	NOTE
1	Gea Sistemi s.r.l. con sede in Via Strada Vecchia per Fornovo n. 5 - 24050 Mozzanica (BG)	27/03/2009 ore 9.10	0002826	AMMESSA
2	A.G. TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede in Via Monte Pora n. 13 /15 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 10.00	0002899	AMMESSA
3	TERMOIDRAULICA MARTINELLI s.r.l con sede in Via Aldo Moro n. 20 - 24047 Treviglio (BG)	30/03/2009 ore 10.20	0002903	AMMESSA
4	TERMOIDRAULICA BAITA s.n.c. con sede in Via Marconi n. 11/B - 24040 Fornovo san Giovanni (BG)	30/03/2009 ore 10.50	0002906	AMMESSA
5	TERMOIDRAULICA Rozzoni Giancarlo con sede in Via Dante Alighieri n. 38 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 11.00	0002914	AMMESSA

Esaurita la fase preliminare di verifica esterna dei plichi pervenuti, si procede all'apertura delle buste, in base all'ordine di arrivo, al fine di verificare la correttezza ed adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ogni altro adempimento richiesto nel bando di gara.

### LA COMMISSIONE

Esaurita la fase di verifica della documentazione presentata, nonché delle dichiarazioni di gara, dichiara ammesse/non ammesse le seguenti ditte:

n° progr.	NOMINATIVO E SEDE DEL CONCORRENTE	DATA DI ARRIVO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO	N° DI PROT.	NOTE
1	Gea Sistemi s.r.l. con sede in Via Strada Vecchia per Fornovo n. 5 - 24050 Mozzanica (BG)	27/03/2009 ore 9.10	0002826	<b>AMMESSA</b>
2	A.G. TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede in Via Monte Pora n. 13 /15 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 10.00	0002899	<b>AMMESSA</b>
3	TERMOIDRAULICA MARTINELLI s.r.l con sede in Via Aldo Moro n. 20 - 24047 Treviglio (BG)	30/03/2009 ore 10.20	0002903	<b>NON AMMESSA</b> - mancanza impegno di un fideiussore per la cauzione definitiva
4	TERMOIDRAULICA BAITA s.n.c. con sede in Via Marconi n. 11/B - 24040 Fornovo san Giovanni (BG)	30/03/2009 ore 10.50	0002906	<b>AMMESSA</b>
5	TERMOIDRAULICA Rozzoni Giancarlo con sede in Via Dante Alighieri n. 38 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 11.00	0002914	<b>NON AMMESSA</b> - mancanza cauzione provvisoria, - mancanza impegno di un fideiussore per la cauzione definitiva, - errato confezionamento dei plichi

La ditta TERMOIDRAULICA MARTINELLI s.r.l con sede in Via Aldo Moro n. 20 - 24047 Treviglio (BG) NON E' STATA AMMESSA alla fase di valutazione dell'offerta economica in quanto non ha allegato ai documenti di gara *l'impegno di un fidejussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario*, come previsto nella parte prima, punto 2, lettera c), nonché specificato nelle cause di esclusione riportate al punto 5, lettera b8).

La ditta TERMOIDRAULICA Rozzoni Giancarlo con sede in Via Dante Alighieri n. 38 - 24040 Castel Rozzone (BG) NON E' STATA AMMESSA alla fase di valutazione dell'offerta economica in quanto non ha allegato i seguenti documenti di gara:

- *Cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, come previsto nella parte prima, punto 2, lettera b), nonché specificato nelle cause di esclusione riportate al punto 5, lettera b7).*
- *l'impegno di un fidejussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario*, come previsto nella parte prima, punto 2, lettera c), nonché specificato nelle cause di esclusione riportate al punto 5, lettera b8).

La busta di gara presentata dalla suddetta ditta TERMOIDRAULICA Rozzoni Giancarlo conteneva al suo interno n. 4 buste bianche sigillate, senza nessuna indicazione o scritta all'esterno che ne facessero capire il contenuto, pertanto, al fine di verificare la presenza di tutte le dichiarazioni ed i

documenti richiesti nella lettera d'invito si è provveduto ad aprire tutte le buste; una di queste buste bianche conteneva l'offerta economica, tale offerta non è comunque stata ammessa alla fase di valutazione delle offerte economiche.

### LA COMMISSIONE

Procede, ad opera del Presidente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, contrassegnando ed autenticando le stesse su ciascun foglio e verificando la regolarità e la correttezza formale di presentazione dell'offerta stessa.

A seguito della verifica della correttezza formale di presentazione delle offerte, il Presidente dichiara ammesse le seguenti offerte, da lettura dei ribassi offerti, che risultano essere del tenore di seguito riportato:

n° ident.	NOMINATIVO E SEDE DEL CONCORRENTE	DATA DI ARRIVO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO	N° DI PROTO COLLO	NOTE	RIBASSO %
1	Gea Sistemi s.r.l. con sede in Via Strada Vecchia per Fornovo n. 5 - 24050 Mozzanica (BG)	27/03/2009 ore 9.10	0002826	---	<b>10,50 %</b>
2	A.G. TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede in Via Monte Pora n. 13 /15 - 24040 Castel Rozzone (BG)	30/03/2009 ore 10.00	0002899	---	<b>13,58 %</b>
4	TERMOIDRAULICA BAITA s.n.c. con sede in Via Marconi n. 11/B - 24040 Fornovo san Giovanni (BG)	30/03/2009 ore 10.50	0002906	---	<b>13,50 %</b>

#### SI RIBADISCE:

- che la scelta del contraente avviene con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, di cui all'art. 82, comma 2, lettera b), D.Lgs. 163/2006, come previsto al punto 9 delle *premesse* indicate nella lettera d'invito, nonché al punto 1 della *parte seconda*;
- che si non applicheranno alla presente gara le procedure di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto, come previsto al punto 1 della *parte seconda* della lettera d'invito.

Preso atto delle offerte viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale:

n° graduatoria	NOMINATIVO E SEDE DEL CONCORRENTE	RIBASSO %
<b>1</b>	A.G. TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede in Via Monte Pora n. 13 /15 - 24040 Castel Rozzone (BG)	13,58 %
<b>2</b>	TERMOIDRAULICA BAITA s.n.c. con sede in Via Marconi n. 11/B - 24040 Fornovo san Giovanni (BG)	13,50 %
<b>3</b>	Gea Sistemi s.r.l. con sede in Via Strada Vecchia per Fornovo n. 5 - 24050 Mozzanica (BG)	10,50 %

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta A.G. TERMOIDRAULICA s.r.l. con sede in Via Monte Pora n. 13 /15 - 24040 Castel Rozzone (BG) con ribasso del 13,58 % (diconsi tredicivirgolacinquantotto), aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura di gara per il prezzo netto di € 47.845,72, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00 (I.V.A. come da aliquote di Legge esclusa).

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica di quanto specificato al punto 5 – parte seconda – della lettera d'invito.

Si precisa entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva si provvederà a svincolare le cauzioni provvisorie prestate delle ditte partecipanti non aggiudicatrici della presente procedura negoziata, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs 163/2006.

La presente seduta si chiude alle ore 10.00

Arch. Emiliano Calvi	Presidente	_____
Geom. Elena Bianchi	Membro e segretario verbalizzante	_____
Geom. Bibiana Dondossola	Membro	_____