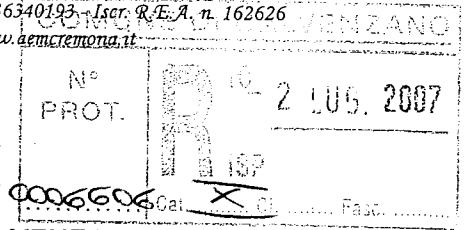




A.E.M. GESTIONI S.r.l.

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Linea Group Holding S.r.l.
Sede legale: 26100 CREMONA - Viale Trento e Trieste, 38 - Tel. (0372) 4181 - Fax (0372) 412720
Capitale Sociale € 13.000.000 - Codice Fiscale e Partita IVA 01336340193 - Iscr. R.E.A. n. 162626
E-mail: info@aemcremona.it - Ind. Internet: www.aemcremona.it



Proci. 29.06.2007

RACCOMANDATA R.R.

**Spett.le
COMUNE DI CALVENZANO
P.zza Vitt. Emanuele II n° 6
24040 CALVENZANO(BG)
FAX 0363-860799**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO SUL TERRITORIO COMUNALE.
VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA -3° RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI**

Il sottoscritto Franco Albertoni, nato a Motta Baluffi, residente nel Comune di Cremona, provincia di Cremona, via Bergamo n° 133, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta mandataria/capogruppo AEM Gestioni s.r.l., con sede in Cremona via Trento Trieste n° 38, numero partita IVA 01336340193, numero di telefono 0372/4181e numero di fax 0372/412720,

con riferimento alla Vs. richiesta, pervenutaci il giorno 18.06.07 Prot. 0006000

DICHIARA

- 1) Viene accolta l'osservazione in quanto l'incremento del VRD relativo ai nuovi investimenti non è stato assoggettato a Canone per il Comune e pertanto AEM Gestioni s.r.l. avrà una minore entrata di € 19.000 x 0,84 = € 15.960.
- 2) Per gli oneri finanziari relativi agli investimenti si precisa che trattasi di autofinanziamenti della Società considerati tutti al 1° anno di gestione, come già precedentemente comunicato, e che la rendita economica attualizzata al 3,50 % soddisfa complessivamente le nostre aspettative.
- 3) Il business plan presentato è un documento interno dell'Azienda, correttamente elaborato per valutare la validità dell'iniziativa. Si ritiene che una Società, per allargare il proprio campo di azione possa investire ed operare anche con ricavi a zero. Non è però il caso in esame in quanto già abbiamo dimostrato una redditività che ci soddisfa. La nuova attività ci consente inoltre di realizzare economie di scala, come già anticipato, in quanto diverse attività gestionali verranno realizzate con personale già dipendente di AEM Gestioni s.r.l. e quindi con un recupero di produttività, in ottemperanza alle vigenti disposizioni dell'Autorità in materia tariffaria.
- 4) Viene accolta l'osservazione e il margine di distribuzione si riduce da € 141.927 a € 136.859, pari a €/anno 5.068. Il margine di distribuzione iniziale è stato incrementato negli anni successivi dell'1,50% come incremento naturale e prudenziale del VRD.
A fronte dei minori introiti di € 15.960, punto 1) e di € 5.068, punto 2), per un totale di € 21.028, si avranno maggiori introiti per il margine sulla realizzazione degli allacciamenti calcolato come di seguito:

- Dai documenti di gara a pag. 5 delle "Caratteristiche Tecniche degli impianti....." Relazione Tecnica Consultiva....., si riscontra che il 10% dei punti gas attivati è avvenuto dall'anno 2001 all'anno 2004, con una media di n° 41 punti gas/anno.
- Dalla stessa Relazione a pag. 6, sono previsti nei prossimi 2-4 anni insediamenti abitativi per 100-200 nuovi nuclei famigliari, con una media di n° 50 punti gas anno, oltre agli insediamenti industriali-artigianali, citati nello stesso Capitolo 1.3.



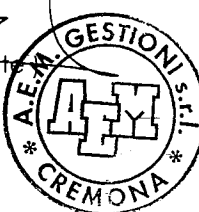
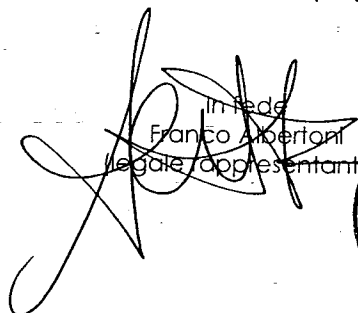
-Si ritiene pertanto prudentiale stimare un incremento di n° 45 nuovi punti gas all'anno (oltre a modifiche, spostamento di contatori ecc.). Nel Business plan presentato eravamo stati estremamente prudenti considerando n° 15 punti gas all'anno con un margine di € 1.000 per punto gas. Seguendo i documenti di gara avremo un maggior numero di punti gas, n° 45 – n°15 = n° 30, che con lo stesso margine darà un maggior introito di € 30.000 annui, a tutto beneficio del risultato finale del Business Plan.

Segnaliamo infine che i ricavi indicati in € 3.000 anno, per interventi richiesti da Società di Vendita sono del tutto prudenziali rispetto alle attività che, secondo quanto previsto dal Nuovo Codice di rete, il Distributore deve realizzare con oneri a carico delle stesse Società di vendita.

Confermiamo quindi che l'offerta è remunerativa e consente un utile rilevante.

Nella certezza di aver soddisfatto tutti i chiarimenti richiesti porgiamo cordiali saluti

In fede
Franco Albertoni
legale rappresentante



Luogo e data
Cremona 28.06.2007