

(L)



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

P.zza Vittorio Emanuele II n° 6 - 24040 Calvenzano (BG)
c.f. e P.I. 00246370167 / Tel. n° 0363 - 860711 Fax. n° 0363 - 860799

COMUNE DI CALVENZANO
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo DEGANI W.K.
attesta che il presente atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio dal 15.06.2007
al 30.06.2007 Reg. Aff. n. 16510

Prot. 0005990
Calvenzano, li 14/06/2007



Il messo Notificatore

*PROCEDURA RISTRETTA (LICITAZIONE PRIVATA) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
PUBBLICO DI DISTRIBUZIONE GAS NATURALE NEL COMUNE DI CALVENZANO -
VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA*

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA (LICITAZIONE
PRIVATA): VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA**

L'anno duemilasette, addì quattordici del mese di giugno, alle ore 16.00, presso la sede municipale del Comune di Calvenzano – piazza Vittorio Emanuele II° n. 6 a Calvenzano (BG), alla presenza dei Signori:

- Calvi Arch. Emiliano, in qualità di Presidente;
- Marfurt Ing. Franco, in qualità di membro esperto;
- Leone Ing. Mario, in qualità di membro esperto;
- Chiarentin Geom. Giorgio, in qualità di membro esperto;
- Bianchi Geom. Elena, in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25/10/2002, esecutiva, avente ad oggetto "Servizio di distribuzione del gas metano affidamento in concessione: approvazione criteri" si sono determinati gli indirizzi sui quali basarsi per l'indizione della gara;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 26 del 10/02/2007 prot. 0001450 avente per oggetto "Indizione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas metano sul territorio del comune di Calvenzano (BG)" con la quale veniva indetta gara ad evidenza pubblica mediante il sistema della procedura ristretta (licitazione privata) per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas metano sul territorio del comune di Calvenzano da aggiudicarsi in base alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa articolata secondo gli elementi indicati all'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 164/2000 e s.m.i.;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 24 del 21/02/2007 sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice per la gara ad evidenza pubblica mediante il sistema della procedura ristretta (licitazione privata) per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas metano sul territorio del comune di Calvenzano, di seguito elencati:

- Ing. Franco Marfurt, in qualità di membro esperto;
- Chiarentin Geom. Giorgio, in qualità di membro esperto;
- Ing. Mario Leone, in qualità di membro esperto;
- Calvi Arch. Emiliano, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, in qualità di Presidente di gara;
- Bianchi Geom. Elena, in qualità di segretario verbalizzante.

che il Bando di gara è stato inviato alla G.U.C.E. il 12/02/2007;

che il Bando di gara è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Calvenzano dal 12/02/2007 al 26/03/2007 Reg. Aff. N. 36/07;
- sul quotidiano "Italia Oggi" in data 24/02/2007;
- sul quotidiano "Mercato Finanziario" in data 24/02/2007;
- sul quotidiano "Il Giornale – ed. Lombardia" in data 24/02/2007;
- sul quotidiano "Liberio – ed. Lombardia" in data 24/02/2007;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 21 del 19/02/2007;
- sul sito internet Ministero LL.PP.;
- sul sito internet del Comune di Calvenzano (www.comunecalvenzano.net);

RICHIAMATA la nota del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del 06/03/2007 prot. 0002321, pubblicata all'Albo pretorio del Comunale di Calvenzano dal 06/03/2007 al 26/03/2007 Reg. Aff. N. 60/07, nonché sul sito internet www.comunecalvenzano.net, presente sul tavolo di gara e data per letta, avente ad oggetto "Procedura ristretta per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nel territorio del comune di Calvenzano (BG) – SPECIFICHE VERSAMENTO PREVISTO AL PUNTO 10.5) DEL BANDO DI GARA", con la quale si precisava "che il mancato versamento del contributo indicato nel bando di gara al punto 10.5), non sia motivo di esclusione nella fase di selezione dei candidati ai quali inviare l'invito".

Che in data 27/03/2007 è stata espletata la prima fase della procedura ristretta (licitazione privata) per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas metano sul territorio del comune di Calvenzano "Ammissibilità delle richieste di partecipazione alla gara", come si evince dal verbale di gara del 27/03/2007 prot. 0003108, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 27/03/2007 al 11/04/2007 reg. aff. n° 83/07 e presente sul tavolo di gara;

Che in data 17/05/2007 è stata espletata la seconda fase della procedura ristretta (licitazione privata) per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas metano sul territorio del comune di Calvenzano "Domande di partecipazione", come si evince dal verbale di gara del 17/05/2007 prot. 0004918, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 18/05/2007 al 02/06/2007 reg. aff. n° 138/07 e presente sul tavolo di gara, dal quale si evince la seguente graduatoria:

- 1) Ditta AEM Gestioni s.r.l.: 95,29/100;
- 2) Ditta GEI s.p.a.: 78,42/100;
- 3) Ditta Pomilia Gas a r.l.: 74,34/100;
- 4) Ditta S.I.Me. s.p.a.: 70,66/100;
- 5) Ditta Italcogim reti s.r.l.: 62,95/100;
- 6) Ditta Gritti Gas Rete s.r.l.: 39,88/100;

Riepilogo punteggi complessivi come al punto 3 della lettera d'invito:

	Coop. POMILI A GAS s.r.l.	SI.ME. s.p.a.	AEM GESTIO NI s.r.l.	G.E.I. s.p.a.	GRITTI GAS RETE s.r.l.	ITALCO GIM RETI s.r.l.
1. Valore delle opere (a prezzo di mercato) di cui a progetto offerto (max 1 punto)	0,13	0,31	0,86	0,88	1,00	0,69

2. Ribasso % su prezzi delle opere eseguite su richiesta del Comune o degli utenti (come da allegato di gara ELENCO PREZZI) (max 5 punti)	1,98	3,49	5,00	1,37	1,37	3,36
3. Importo unitario del contributo per gli allacci d'utenza (max 3 punti)	3,00	3,00	0,00	3,00	2,30	3,00
4. Importo aggiuntivo del contributo per gli allacci d'utenza, per ogni ml di tubazione eccedente rispetto a quelli compresi nel precedente punto 3 (max 2 punti)	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	2,00
5. Canone d'annuo di affidamento (max 69 punti)	51,18	44,38	69,00	54,58	28,61	35,73
6. Piano investimenti per lo sviluppo e il potenziamento della rete (max 10 punti)	7,55	7,48	8,43	8,59	2,58	8,17
7. Condizioni per gli allacciamenti e il servizio agli utenti (max 10 punti)	8,50	10,00	10,00	8,00	4,02	10,00
TOTALE (max 100 punti)	74,34	70,66	95,29	78,42	39,88	62,95

Che in data 09/06/2007 la Commissione di gara si è riunita presso la sede di questo Ente al fine di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dalla ditta AEM Gestioni s.r.l. di Cremona, in riferimento alla procedura ristretta (licitazione privata) per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas metano sul territorio del comune di Calvenzano, come si evince dal verbale di gara del 09/06/2007 prot. 0005761, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 09/06/2007 al 24/06/2007 reg. aff. n° 156/07 e presente sul tavolo di gara,

VISTA

- la lettera raccomandata A/R del 19/05/2007 prot. 0005005 con la quale è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria alla ditta AEM Gestioni s.r.l. con sede a Cremona (CR) in viale Trento e Trieste ed è stato chiesto alla sopraccitata ditta di fornire le giustificazioni debitamente argomentate e comprovate in merito agli elementi costitutivi dell'offerta per la verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs 163/2006, da far pervenire a questo Ente entro le ore 12.00 del giorno 04/06/2007;
- la risposta inviata dalla ditta AEM Gestioni s.r.l. con sede a Cremona (CR) con lettera del 04/06/2007 prot. 0005589, anticipata a mezzo fax in data 31/05/2007 prot. 0005443;
- la lettera raccomandata A/R, anticipata a mezzo fax, del 09/06/2007 prot. 0005779 con la quale venivano chiesti alla ditta AEM Gestioni s.r.l. di Cremona, i seguenti ulteriori chiarimenti/giustificazioni (a seguito di quanto emerso durante la riunione della Commissione di gara del 09/06/2007 per la verifica dell'anomalia dell'offerta), da produrre entro le ore 12.00 del giorno giovedì 14 giugno anche a mezzo fax:

- **COSTI PER L'ESERCIZIO:**

- "*prestazioni di servizio/materiali*": definire con quale suddivisione presumibilmente dovrebbe avvenire;
- "*per dipendenti da assumere n° 0,5*": specificare come si arrivi a tale dato;
- "*reperibilità*": eventuale costo di reperibilità o altre motivazioni;
- "*Oneri finanziari (rata mutuo - ammortamento)*": indicare valore o altre motivazioni;

- PRESTAZIONI RICHIESTE DAL COMUNE:
 - "sportello 50 %": eventuale costo suddiviso tra costo personale e costo locazione o altre motivazioni;
- AMMORTAMENTI:
 - "investimenti richiesti dal Comune: € 200.000,00": si chiede di giustificare la differenza tra la somma dichiarata in sede di gara, pari ad € 321.324,40 e l'importo indicato in € 200.000,00;
 - si fa inoltre presente che dovrà essere ulteriormente precisato come venga effettuato l'ammortamento nell'arco del periodo concessorio (12 anni);

➤ la risposta inviata dalla ditta AEM Gestioni s.r.l. con sede a Cremona (CR) con lettera del 13/06/2007 prot. 0005920, trasmessa a mezzo fax;

tutto ciò premesso,

LA COMMISSIONE

dopo aver esaminato le giustificazioni fornite dalla ditta AEM Gestioni s.r.l. con sede a Cremona (CR) in merito ai valori dei parametri economici contenuti nell'offerta presentata, e dopo aver valutato criticamente la situazione territoriale e impiantistica inerente al servizio di distribuzione gas, oggetto d'appalto, ritiene di richiedere ulteriori chiarimenti e/o giustificazioni in merito ai seguenti punti:

- 1) il rigo "incremento VRD per nuovi investimenti" di € 19.000,00 che si ripete negli anni concessori, non è stato oggetto di riconoscimento al Comune di Calvenzano dell'aliquota dell'84% offerta in sede di gara;
- 2) assoluta mancanza dell'imputazione degli oneri finanziari all'investimento da Voi indicato, in quanto si ritiene che pur con autofinanziamento vi sia per la Società un costo;
- 3) assoluta mancanza di una pur minima stima dei costi relativi alle imposte;
- 4) inesattezza nell'imputazione del VRD in quanto dalla scheda tariffaria allegata ai documenti di gara veniva evidenziato che le voci QFNC, contributo RE e contributo RS devono essere restituite alla Cassa Conguaglio e pertanto essere imputate a costo.

Pertanto, la Commissione Giudicatrice, si riserva di dichiarare la validità dell'offerta ad avvenuta integrazione delle giustificazioni richieste;

Il seguente verbale risulta chiuso con la sua sottoscrizione alle ore 17.30.

Calvi Arch. Emiliano	Presidente
Marfurt Ing. Franco	membro esperto
Leone Ing. Mario	membro esperto
Chiarentin Geom. Giorgio	membro esperto
Bianchi Geom. Elena	segretario verbalizzante

The image shows five handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the table: Calvi Arch. Emiliano, Marfurt Ing. Franco, Leone Ing. Mario, Chiarentin Geom. Giorgio, and Bianchi Geom. Elena. The signatures are in black ink and vary in style, with some being more cursive and others more blocky.

ALLEGATI: lettera del 04/06/2007 prot. 0005589 e lettera del 13/06/2007 prot. 0005920, inviate dalla ditta AEM gestioni s.r.l. di Cremona (CR).



A.E.M. GESTIONI S.r.l.

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Linea Group Holding S.r.l.
Sede legale: 26100 CREMONA - Viale Trento e Trieste, 38 - Tel. (0372) 41811 - Fax (0372) 412720
Capitale Sociale € 13.000.000 - Codice Fiscale e Partita IVA 01336340193 - Iscr. R.E.A. n. 162626
E-mail: info@aemcremona.it - Ind. Internet: www.aemcremona.it

PROT.

4 GIU. 2007

0005580

Prot. 243 del 31 MAG. 2007
RACCOMANDATA R.R.

Spett.le
COMUNE DI CALVENZANO
P.zza Vitt. Emanuele II n° 6
24040 CALVENZANO(BG)
FAX 0363-860799

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO SUL TERRITORIO COMUNALE. VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA - RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI

Il sottoscritto Franco Albertoni, nato a Motta Baluffi, residente nel Comune di Cremona, provincia di Cremona, via Bergamo n° 133, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta mandataria/capogruppo AEM Gestioni s.r.l., con sede in Cremona via Trento Trieste n° 38, numero partita IVA 01336340193, numero di telefono 0372/4181e numero di fax 0372/412720,

con riferimento alla Vs. richiesta, pervenutaci il giorno 19.05.07 Prot. 0005005 via Fax

DICHIARA

A) SOLUZIONI TECNICHE E GESTIONALI ADOTTATE.

Come si evince dal Progetto Tecnico, presentato in offerta, i nuovi investimenti che saranno attuati porteranno ad una gestione sia della cabina principale che della cabina di 2° salto attraverso l'impianto di telecontrollo. Le grandezze rilevabili di pressione, portata, temperatura, odorizzante, ecc. consentiranno una gestione ottimale ed in sicurezza degli impianti.

Anche il nuovo impianto di protezione catodica delle reti sarà telecontrollato. Inoltre nei costi di gestione abbiamo calcolato un controllo visivo da parte di tecnici qualificati.

B) CONDIZIONI ECCEZIONALMENTE FAVOREVOLI DI CUI DISPONE CODESTA SOCIETÀ PER PRESTARE IL SERVIZIO ED ESEGUIRE I LAVORI.

AEM Gestioni s.r.l. (Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte del Socio Unico Linea Group Holding s.r.l.) per le attività di gestione, esercizio e manutenzione degli impianti di distribuzione del gas metano nel Comune Di Calvenzano potrà avvalersi della collaborazione della Soc. ACS Servizi di Crema e della Soc. CO.GE.Me di Rovato che fanno parte della Soc. LINEA GROUP HOLDING s.r.l. insieme a AEM Gestioni s.r.l., che logisticamente sono nella possibilità di intervenire con tempistiche adeguate alle necessità della gestione dell'impianto.

C) COSTO DEL LAVORO

AEM Gestioni s.r.l. (Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte del Socio Unico Linea Group Holding s.r.l.), applica per il proprio personale tecnico il Contratto Unico Elettrico, pertanto tale contratto sarà applicato anche al personale

che si occupa delle attività di gestione, esercizio e manutenzione degli impianti di distribuzione del gas metano nel Comune di Calvenzano.

D) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (BUSINESS PLAN).....

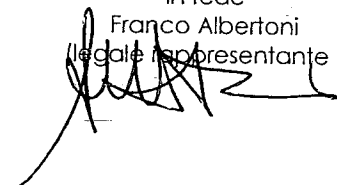
Si allega il Piano Economico Finanziario con indicati:

- I ricavi dovuti al VRD.
- Il maggior fatturato per incremento dei consumi dovuto ai nuovi investimenti.
- I ricavi per le attività per conto delle Società di Vendita.
- Le marginalità dall'attività di allacciamento utenza.
- Analisi delle varie voci di costo per l'esercizio e la gestione dell'impianto.
- Il canone da versare al Comune
- Gli investimenti da attuare, dedotto le voci di progettazione, direzione lavori, spese generali e ribassi d'asta.
- Il REA (Rendita Economica Attualizzata) positivo per € 90.636,00

Conclusioni: In considerazione di quanto sopra esposto si ritiene che la nostra offerta sia congrua rispetto alle richieste del Bando di Gara.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti porgiamo cordiali saluti

In fede
Franco Albertoni
(legale rappresentante)



Luogo e data
Cremona 29.04.2007

