

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 15/02/2006 è stato approvato il Piano Attuativo denominato “Nettuno” riguardante i mappali aventi accesso dalla Via Treviglio catastalmente individuati ai nn° 343, 1526, 1527, 1560, 345;
 - in data 14.03.2006 Rep. 73660/20115 Notaio Antonio Cavallo è stata stipulata la convenzione urbanistica del sopra citato Piano Attuativo fra il Comune di Calvenzano ed i soggetti attuatori;
 - in data 04.10.2007 al prot. 0009712 l’Immobiliare Nettuno s.r.l., con sede a Treviglio (BG) in p.zza Vallicella n° 2, la Soc. tiglio s.r.l. con sede a Treviglio (BG) in V.le Oriano n° 6 e la Lama Immobiliare s.r.l. con sede Sergnano (CR) in Via Giana n° 24 hanno presentato istanza di variante al Piano Attuativo sopra citato;
 - la variante consiste nella modifica della sezione della strada posta a nord del P.L. come di seguito specificato: il calibro della strada previsto dal P.L. approvato è di m. 8,00, con una sede stradale di m. 6,50 ed un marciapiedi, previsto unicamente lungo gli edifici di nuova costruzione, avente profondità di m. 1,50; la sezione della strada in progetto è pari a m. 8,50, con una sede stradale di m. 5,50 e due marciapiedi previsti su entrambi i lati della strada aventi profondità di m. 1,50. Si precisa che i cm. 50,00 di cui viene ampliata la sezione stradale vengono ricavati arretrando le recinzioni delle abitazioni in fase di costruzione;
 - tale variante porta ad un incremento delle aree da cedere gratuitamente al Comune pari a mq. 76,90 corrispondenti alla nuova fascia da inglobare nella sede della strada a nord (ml. 153,80 x 0,50 = mq. 76,90). Le opere, realizzate a spese di lottizzanti, consistono in: formazione di marciapiede anche lungo il lato nord per l’intera estensione del mappale 1072, mediante sbancamento del terreno di circa cm. 40,00 e riporto di tout-venant di cava, stesa e cilindratura; cordonatura in c.a.v. sez. 15 x 25 posata su sottofondo in cls., massetto in tout-venant bitumato, spess. Cm. 6; formazione del manto di usura in conglomerato bituminoso fillerizzato spess. medio soffice cm. 3;
- tutti gli standards urbanistici non citati rimangono invariati;

VISTA la proposta di variante al Piano Attuativo residenziale denominato “Nettuno”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 15/02/2006, presentata in data 04.10.2007 prot. 0009712, inerente la modifica della sezione della strada posta a nord del P.L. come sopra relazionato, che si pone come variante anche al Piano Regolatore Generale in vigore, e, pertanto, ricorrendo la fattispecie prevista dalla L.R. 11.03.2005 n° 12 art. 25 comma 1, è proposta nell’odierno Consiglio Comunale per la sua approvazione;

UDITA la relazione del Sig. Presidente, nonché dell’Arch. Emiliano Calvi, così come si evince dall’**allegato “B”** che si unisce al presente atto;

ESAMINATA la documentazione individuata con la **lettera “A”** ed allegata al Piano di Lottizzazione, costituente parte integrante dello stesso P.L., e costituita da:

- Tav. Unica: Planimetrie, estratti;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Schema di convenzione integrativa;

VISTO il parere di regolarità tecnica emesso dal Responsabile dell’Area Gestione del Territorio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

SENTITE le dichiarazioni di voto;

VISTO l'art. 78 comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005, n° 12;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	n. 15
Favorevoli:	n. 15
Contrari:	n. /
Astenuti:	n. /

DELIBERA

1) Di adottare la variante al Piano Attuativo residenziale denominato “Nettuno”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 15/02/2006, tramite la procedura semplificata ai sensi della L.R. 11.03.2005 n° 12 art. 25 comma 1, che prevede la possibilità di varianti agli strumenti urbanistici comunali nei casi disciplinati dall'art. 2 comma 2 della L.R. n. 23/97 così come si evince dall'istanza di variante costituita dai seguenti elaborati, individuati come **allegato “A”** e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. Unica: Planimetrie, estratti;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Schema di convenzione integrativa;

2) Di demandare al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente variante.

Parere sulla proposta di deliberazione ai sensi del D.Lgs 267/2000:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla proposta in oggetto.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Arch. Emiliano Calvi**