



A.E.M. GESTIONI S.r.l.

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Linea Group Holding S.r.l.
Sede legale: 26100 CREMONA - Viale Trento e Trieste, 38 - Tel. (0372) 4181 - Fax (0372) 412720
Capitale Sociale € 13.000.000 - Codice Fiscale e Partita IVA 01336340193 - Iscr. R.E.A. n. 162626
E-mail: info@aemcremona.it - Ind. Internet: www.aemcremona.it

H

4 GIU. 2007

Proi. 243 del 31 MAG. 2007
RACCOMANDATA R.R.

Spett.le
COMUNE DI CALVENZANO
P.zza Vitt. Emanuele II n° 6
24040 CALVENZANO(BG)
FAX 0363-860799

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO SUL TERRITORIO COMUNALE. VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA - RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI

Il sottoscritto Franco Albertoni, nato a Motta Baluffi, residente nel Comune di Cremona, provincia di Cremona, via Bergamo n° 133, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta mandataria/capogruppo AEM Gestioni s.r.l., con sede in Cremona via Trento Trieste n° 38, numero partita IVA 01336340193, numero di telefono 0372/4181e numero di fax 0372/412720,

con riferimento alla Vs. richiesta, pervenutaci il giorno 19.05.07 Prot. 0005005 via Fax

DICHIARA

A) SOLUZIONI TECNICHE E GESTIONALI ADOTTATE.

Come si evince dal Progetto Tecnico, presentato in offerta, i nuovi investimenti che saranno attuati porteranno ad una gestione sia della cabina principale che della cabina di 2° salto attraverso l'impianto di telecontrollo. Le grandezze rilevabili di pressione, portata, temperatura, odorizzante, ecc. consentiranno una gestione ottimale ed in sicurezza degli impianti.

Anche il nuovo impianto di protezione catodica delle reti sarà telecontrollato. Inoltre nei costi di gestione abbiamo calcolato un controllo visivo da parte di tecnici qualificati.

B) CONDIZIONI ECCEZIONALMENTE FAVOREVOLI DI CUI DISPONE CODESTA SOCIETÀ PER PRESTARE IL SERVIZIO ED ESEGUIRE I LAVORI.

AEM Gestioni s.r.l. (Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte del Socio Unico Linea Group Holding s.r.l.) per le attività di gestione, esercizio e manutenzione degli impianti di distribuzione del gas metano nel Comune Di Calvenzano potrà avvalersi della collaborazione della Soc. ACS Servizi di Crema e della Soc. CO.GE.Me di Rovato che fanno parte della Soc. LINEA GROUP HOLDING s.r.l. insieme a AEM Gestioni s.r.l., che logisticamente sono nella possibilità di intervenire con tempistiche adeguate alle necessità della gestione dell'impianto.

C) COSTO DEL LAVORO

AEM Gestioni s.r.l. (Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte del Socio Unico Linea Group Holding s.r.l.), applica per il proprio personale tecnico il Contratto Unico Elettrico, pertanto tale contratto sarà applicato anche al personale

che si occupa delle attività di gestione, esercizio e manutenzione degli impianti di distribuzione del gas metano nel Comune di Calvenzano.

D) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (BUSINESS PLAN).....

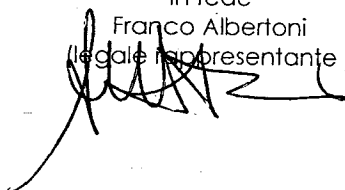
Si allega il Piano Economico Finanziario con indicati:

- I ricavi dovuti al VRD.
- Il maggior fatturato per incremento dei consumi dovuto ai nuovi investimenti.
- I ricavi per le attività per conto delle Società di Vendita.
- Le marginalità dall'attività di allacciamento utenza.
- Analisi delle varie voci di costo per l'esercizio e la gestione dell'impianto.
- Il canone da versare al Comune
- Gli investimenti da attuare, dedotto le voci di progettazione, direzione lavori, spese generali e ribassi d'asta.
- Il REA (Rendita Economica Attualizzata) positivo per € 90.636,00

Conclusioni: In considerazione di quanto sopra esposto si ritiene che la nostra offerta sia congrua rispetto alle richieste del Bando di Gara.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti porgiamo cordiali saluti

In fede
Franco Albertoni
(legale rappresentante)



Luogo e data
Cremona 29.04.2007

